

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 28.01.2026

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Fläche: | ca. 168 m ² |  |
| Raumzahl: | 5,0 | |
| Etage: | Erdgeschoss | |
| Baujahr: | 2009 | |
| Bezug: | nach Absprache | |
| Beschreibung: | Ebenerdige Gewerbefläche in einem offen gehaltenen Bürogebäude. Ideal für Dienstleister, Schulungsunternehmen und Verwaltung. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein medizinischer Fachhandel. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - offener Empfangsbereich - 4 Büroräume - 1 Besprechungs-/Schulungsraum - Teeküche mit Pantryküche - 2 WCs, 1 rollstuhlgerechtes WC mit Dusche - 2 Abstell-/Archivräume - Stellplätze am Haus - Fußbodenheizung (Erdwärme) | |
| Heizenergieträger: | Erdwärme | |
| Energieausweis: | Bedarfsausweis f. Nichtwohngebäude Endenergiebedarf Strom: 9 kWh/(m ² ·a) Endenergiebedarf Wärme: 26 kWh/(m ² ·a) | |
| Miete: | mtl. 1.100,- € | |
| Nebenkosten: | z.Zt. mtl. 300,- € inkl. Heizkosten | |
| Kaution: | 2 Monatsnettomieter(n) | |
| Mieterprovision: | 2,38 Monatsnettomieter(n), inkl. 19% MwSt | |

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 28.01.2026



Eingangsbereich



Eingangsbereich Bild 2



Eingangsbereich Bild 3



Büro 1

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 28.01.2026



Büro 2



Büro 3



Büro 4



Besprechungs-/Schulungsraum

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 28.01.2026



Schulungs-/Besprechungsraum Bild 2

Teeküche



WC Herren



WC Damen

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 28.01.2026



rollstuhlgerechtes WC mit Dusche



Zwischenflur

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

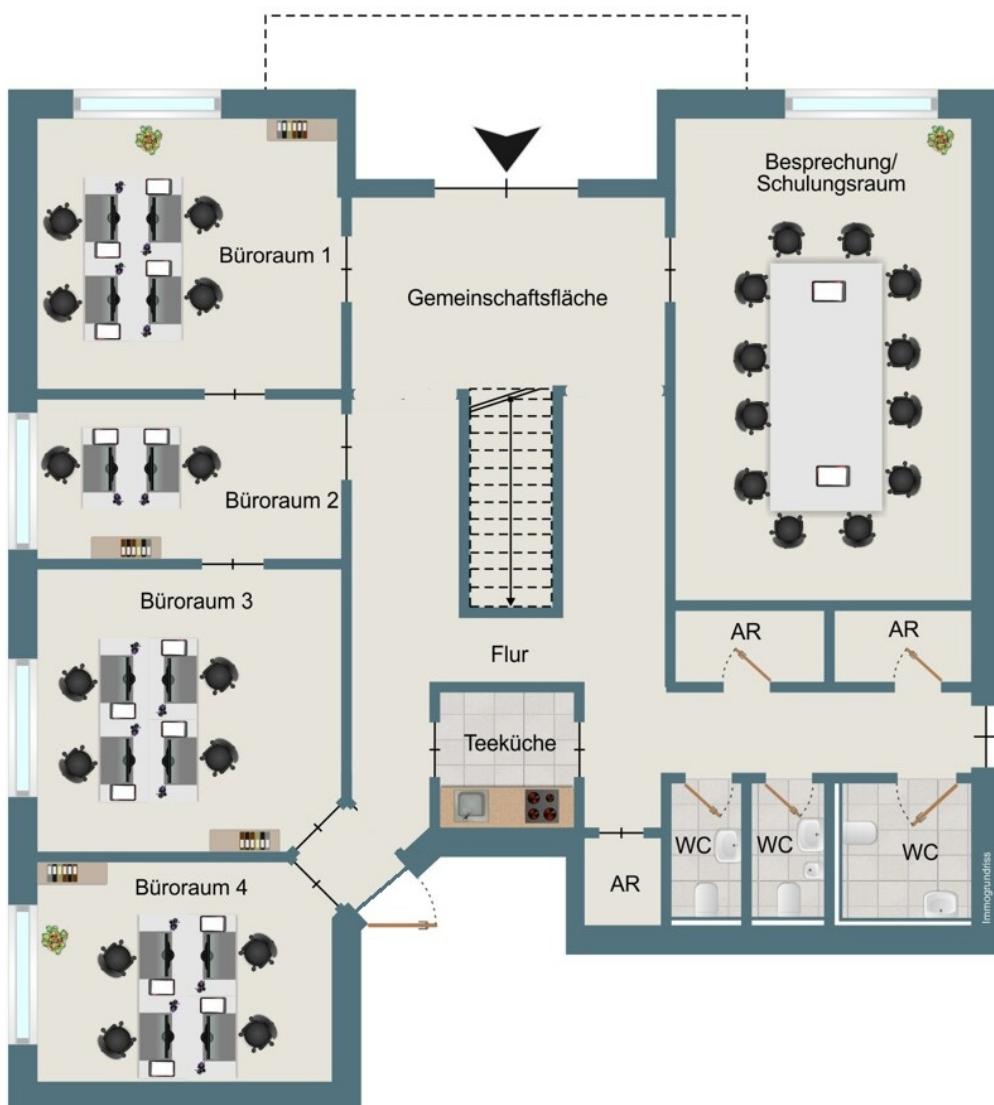
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Büro- / Praxisraum

Lucia-Greve-Straße in Recklinghausen (Hillerheide)

Objekt-Nr. 1824, Stand 28.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.