

Büro- / Praxisraum Oerweg in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1831, Stand 30.10.2025

Fläche:	ca. 45 m ²
Raumzahl:	1,5
Etage:	Erdgeschoss
Wohneinheiten:	2
Baujahr:	1952
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Kleiner Werkstatt Raum in einem Hintergebäude. Renovierung und Sanierung verhandelbar.
	- eigener Eingang - alte Werkbank - WC - vergitterte Fenster - Gas-Zentralheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 458 kWh/(m ² ·a)
Miete:	mtl. 249,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 100,- € inkl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Oerweg in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1831, Stand 30.10.2025



Außenansicht



Werkstattraum



Werkstattraum Bild 2



Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.