

Büro- / Praxisraum Wiethofstraße in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1952, Stand 03.04.2025

Fläche:	ca. 62 m ²
Raumzahl:	2,5
Baujahr:	1990
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Fahrstuhl, Stellplatz
Beschreibung:	Kleine Büroeinheit in gepflegter Wohn-/Geschäftsanlage!



- Fahrstuhl im Haus
- 2 Büroräume
- offene Küche
- Wannenbad
- Abstellraum
- Parkettböden
- Fenster mit Rollläden
- Kellerraum

Bei dem o.g. Stellplatz handelt es sich um einen Tiefgaragenstellplatz; dieser kann optional angemietet werden (zzgl. 80,- € mtl.).

Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 115 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: D
Miete:	mtl. 620,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 280,- € inkl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum
Wiethofstraße in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1952, Stand 03.04.2025



Büroraum 1



Büroraum 1 Bild 2



Küche



Büroraum 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Wiethofstraße in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1952, Stand 03.04.2025



Diele



Badezimmer



Hausansicht

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Wiethofstraße in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1952, Stand 03.04.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.