

Objekt-Nr. 1952, Stand 30.10.2025

Fläche: ca. 62 m²

Raumzahl: 2,5 Baujahr: 1990

Bezug: nach Absprache

Ausstattung: Fahrstuhl, Stellplatz

Beschreibung: Kleine Büroeinheit in gepflegter Wohn-/Geschäftsanlage!

- Fahrstuhl im Haus

2 Büroräumeoffene KücheWannenbadAbstellraumParkettböden

- Fenster mit Rollläden

- Kellerraum

Bei dem o.g. Stellplatz handelt es sich um einen

Tiefgaragenstellplatz; dieser kann optional angemietet werden

(zzgl. 80,- € mtl.).

Heizenergieträger: Fernwärme

Energieausweis: Verbrauchsausweis f. Wohngebäude

Endenergieverbrauch: 115 kWh/(m²•a)

Effizienzklasse: D

Miete: mtl. 620,- €

Nebenkosten: z.Zt. mtl. 280,- € inkl. Heizkosten

Kaution: 3 Monatsnettomiete(n)

Mieterprovision: 2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1952, Stand 30.10.2025





Büroraum 1



Büroraum 1 Bild 2



Küche

Büroraum 2

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1952, Stand 30.10.2025





Diele





Hausansicht

Wichtiger Hinweis:



Objekt-Nr. 1952, Stand 30.10.2025





Wichtiger Hinweis: