

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 28.01.2026



Fläche:	ca. 139,37 m ²
Raumzahl:	4,5
Etage:	1. Obergeschoss
Baujahr:	1984
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	<p>Helle, renovierte Büroräume in zentraler Lage von Haltern!</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 Büroräume - Empfang (auch als Büroraum abtrennbar) - Pausenraum - kleine Teeküche - modernes WC mit Fenster - Parkettböden - kleiner Außenbereich / Freisitz - Gas-Etagen-Heizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	<p>Bedarfsausweis f. Nichtwohngebäude Endenergiebedarf Strom: 26 kWh/(m²·a) Endenergiebedarf Wärme: 116 kWh/(m²·a)</p>
Miete:	mtl. 1.540,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 170,- € zzgl. Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 28.01.2026



Büroraum 1



Büroraum 2



Büroraum 3



Empfangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 28.01.2026



Empfangsbereich Bild 2



Pausen- / Personalraum



Teeküche



Freisitz

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 28.01.2026



Eingang



WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Büro- / Praxisraum Rochfordstraße in Haltern (am See)

Objekt-Nr. 1997, Stand 28.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.