Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025

Fläche:	ca. 126,51 m²
Grundstück:	ca. 296 m²
Raumzahl:	4,5
Baujahr:	1992
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Terrasse, Garten, Garage

Beschreibung:

Einfamilien-Doppelhaushälfte in ruhiger Spielstraße!

Erdgeschoss:
- großes Wohn-/Esszimmer
- Küche
- Gäste-WC mit Fenster
- Abstellraum
- Fliesen- u. Parkettböden
- Ausgang auf die Terrasse

Obergeschoss (Dachgeschoss):
- großes Schlafzimmer (auch teilbar)
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster
- Parkettböden

Kellergeschoss:
- Hobbykeller
- wohnl. genutzter Kellerraum mit Terrasse
- Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster
- Heizungs- / Waschkeller
- Abstellkeller

Sonstiges:
- massive Garage mit Strom u. 2. Tor zum Garten
- Stellplatz vor der Garage
- Garten mit Obstbaumbestand
- 2 Terrassen (Erdgeschoss- und Untergeschossebene)
- Gasheizung

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025

	Endenergiebedarf: 173 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: F
Kaufpreis:	490.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025

Hausansicht

Wohnzimmer

Wohnzimmer Bild 2

Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025

Garten

Terrasse / Garten

Hausrückansicht

Diele / Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025

Küche

Küche Bild 2

Schlafzimmer

Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

FLAKE IMMOBILIEN
SEIT 2003

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025

Schlafzimmer Bild 3

Schlafzimmer Bild 4

Kinderzimmer

Kinderzimmer Bild 2

<u>Wichtiger Hinweis:</u> Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

FLAKE IMMOBILIEN
SEIT 2003

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025

Badezimmer Obergeschoss

wohnl. genutzter Kellerraum

Hobbyraum Kellergeschoss

Garage

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025

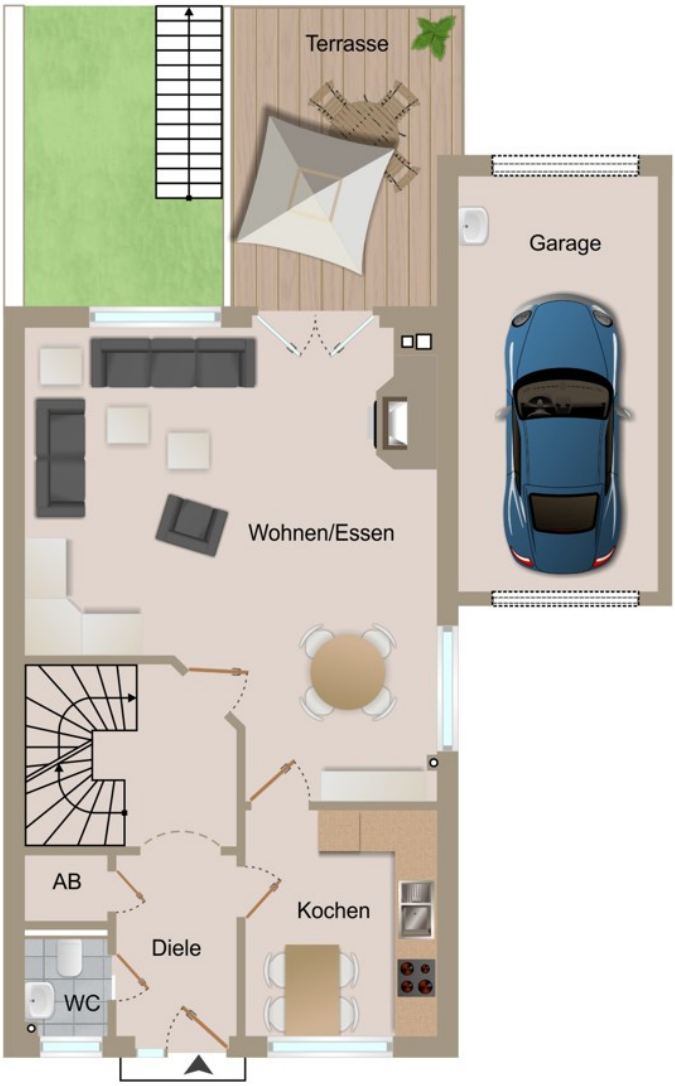
Hausansicht Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025



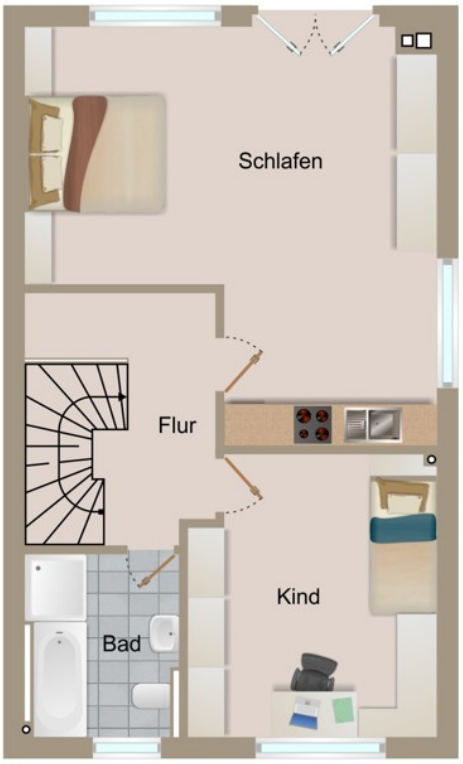
Erdgeschoss

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025



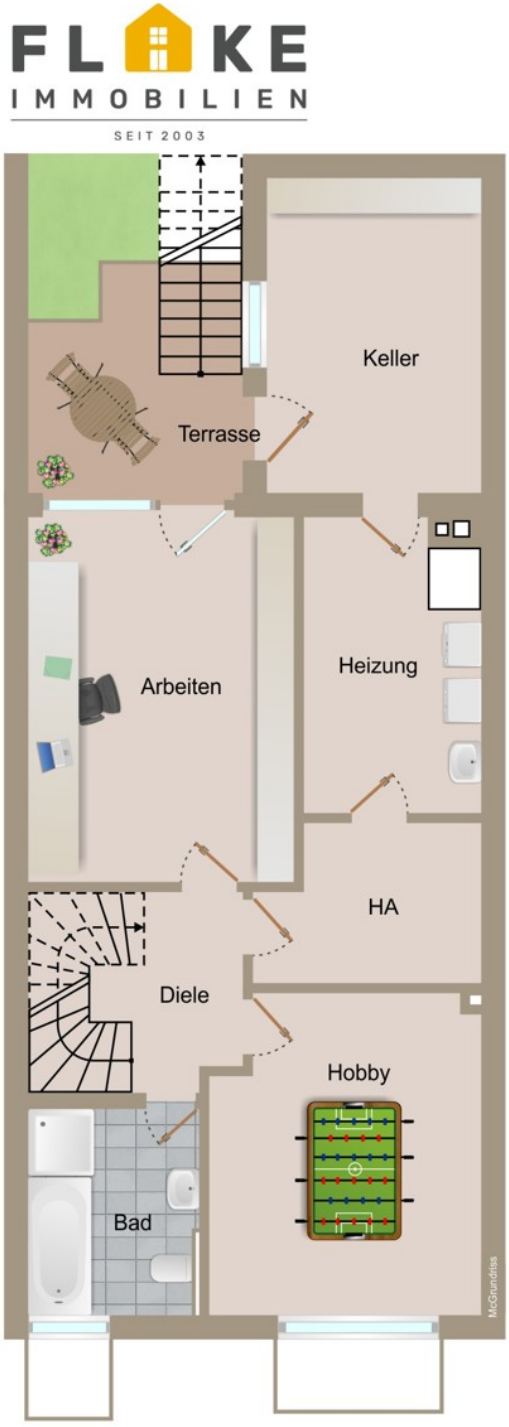
Obergeschoss

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 26.04.2025



Kellergeschoss

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de