

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025

Fläche:	ca. 126,51 m ²
Grundstück:	ca. 296 m ²
Raumzahl:	4,5
Baujahr:	1992
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Terrasse, Garten, Garage
Beschreibung:	Einfamilien-Doppelhaushälfte in ruhiger Spielstraße!



Erdgeschoss:

- großes Wohn-/Esszimmer
- Küche
- Gäste-WC mit Fenster
- Abstellraum
- Fliesen- u. Parkettböden
- Ausgang auf die Terrasse

Obergeschoss (Dachgeschoss):

- großes Schlafzimmer (auch teilbar)
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster
- Parkettböden

Kellergeschoss:

- Hobbykeller
- wohnl. genutzter Kellerraum mit Terrasse
- Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster
- Heizungs- / Waschkeller
- Abstellkeller

Sonstiges:

- massive Garage mit Strom u. 2. Tor zum Garten
- Stellplatz vor der Garage
- Garten mit Obstbaumbestand
- 2 Terrassen (Erdgeschoss- und Untergeschossebene)
- Gasheizung

Heizenergieträger: Erdgas

Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025

Endenergiebedarf: 173 kWh/(m²·a)

Effizienzklasse: F

Kaufpreis: 535.000,- €

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025



Garten



Terrasse / Garten



Hausrückansicht



Diele / Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025



Küche



Küche Bild 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025



Schlafzimmer Bild 3



Schlafzimmer Bild 4



Kinderzimmer



Kinderzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025



Badezimmer Obergeschoss



wohnl. genutzter Kellerraum



Hobbyraum Kellergeschoss

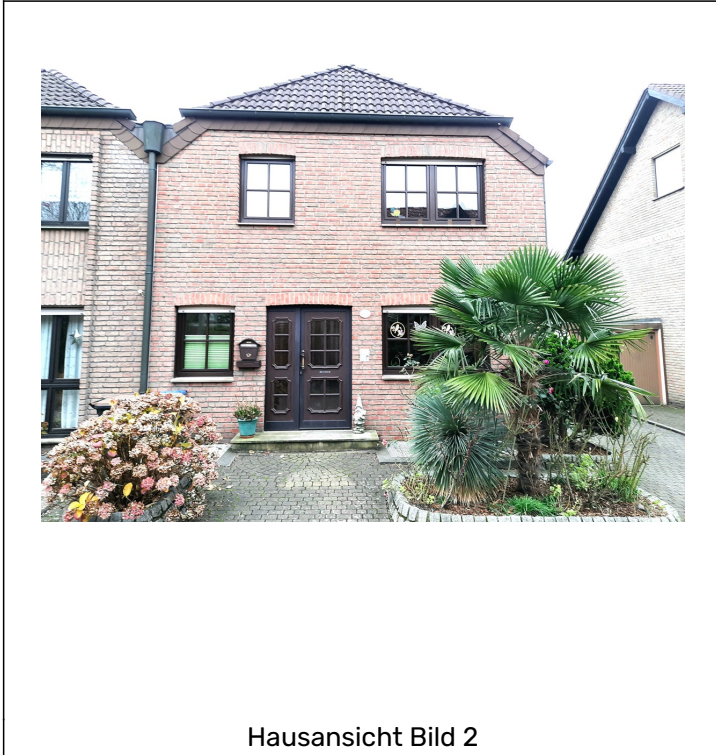


Garage

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025

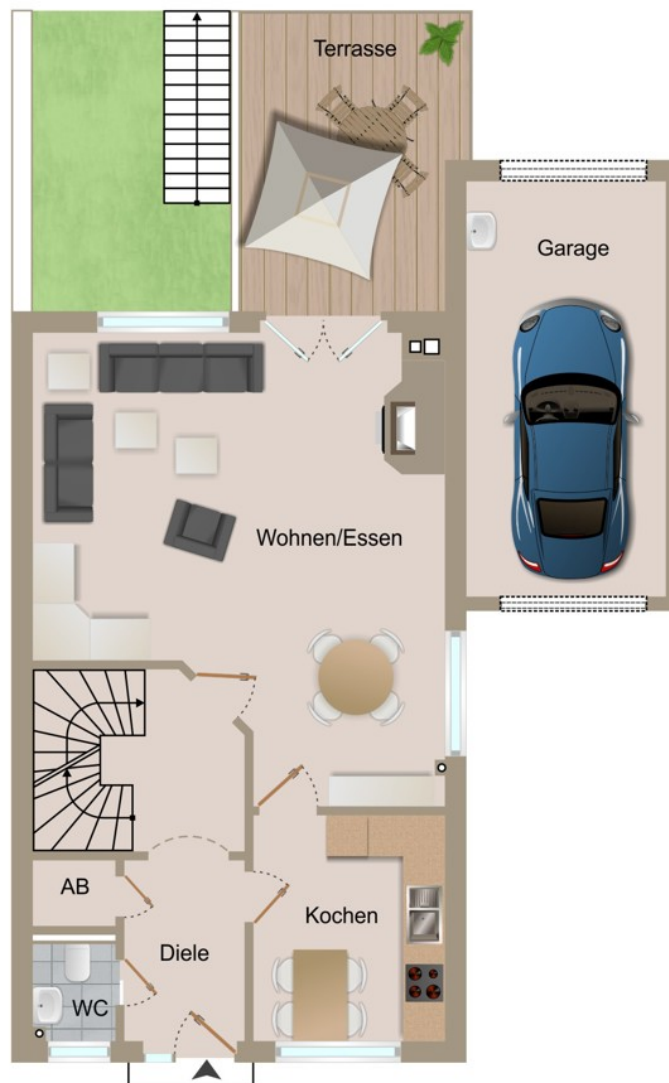


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025



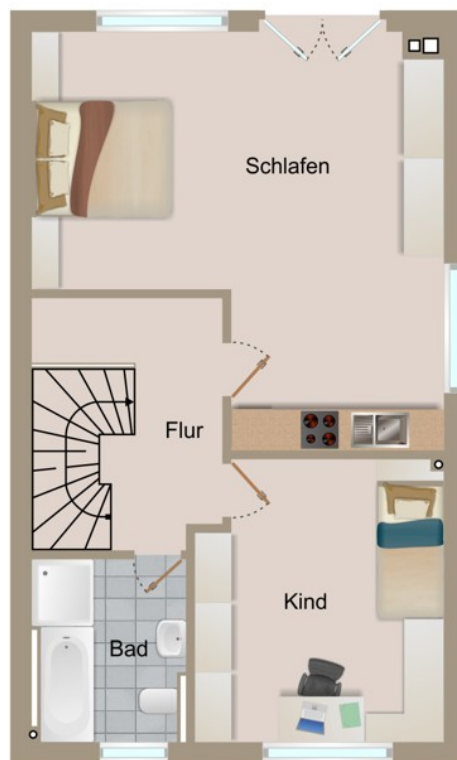
Erdgeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025



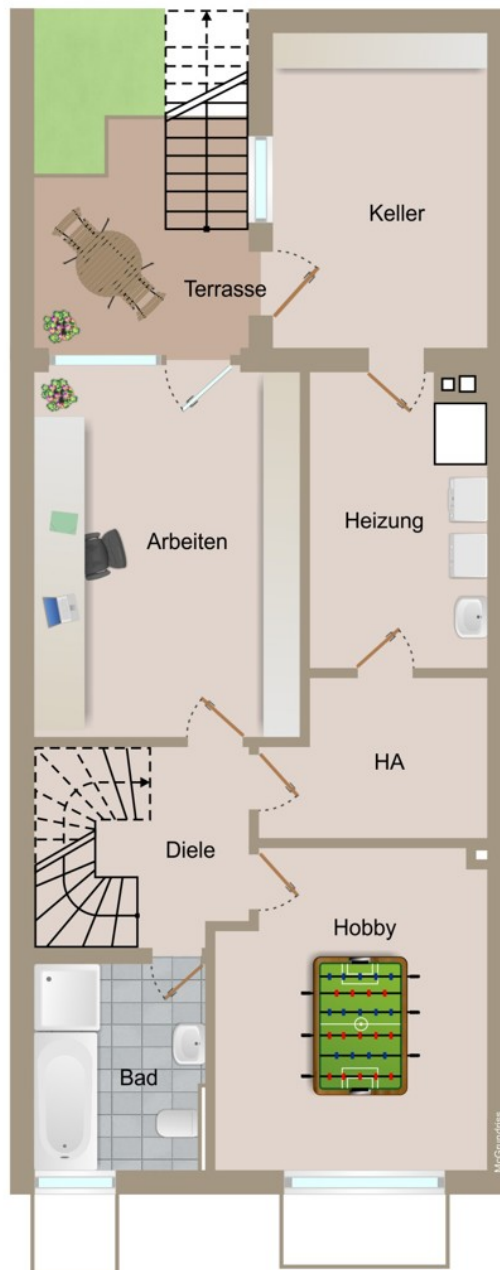
Obergeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1939, Stand 05.02.2025



Kellergeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.