

Ein-/Zweifamilienhaus in Datteln (Hagem)

Objekt-Nr. 1949, Stand 03.04.2025

| | |
|----------------------|--|
| Fläche: | ca. 181 m ² |
| Grundstück: | ca. 406 m ² |
| Raumzahl: | 6,5 |
| Etage: | 2,5 |
| Baujahr: | 1992 |
| Bezug: | nach Absprache |
| Ausstattung: | Terrasse, Garten, Doppelgarage |
| Beschreibung: | Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage! |



Erdgeschoss:

- großes Wohnzimmer
- offene Küche
- Gäste-WC mit Fenster
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Fliesenoberböden
- Fenster mit Rollläden

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Eckwanne, Dusche u. Fenster
- Laminatoberböden
- Fenster mit Rollläden

Dachgeschoss:

- ausgebaut
- großes Zimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Laminatoberböden

Kellergeschoss:

- Partykeller
- Heizungskeller
- Hauswirtschaftskeller
- Abstellkeller

Außen:

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Datteln (Hagem)

Objekt-Nr. 1949, Stand 03.04.2025

- Doppelgarage mit Zugang zum Garten
- Terrasse (Süd-West-Ausrichtung)
- eingezäunter Garten (Süd-West-Ausrichtung)
- Grundwasserpumpe

Allgemein / Technisches:

- Gas-Brennwertheizung (Bj. 2019)
- Teilisolierung Keller in 2007 u. 2020

Heizenergieträger:

Erdgas

Energieausweis:

Verbrauchsausweis f. Wohngebäude
Endenergieverbrauch: 190 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse: F

Kaufpreis:

470.000,- €

Käuferprovision:

2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Datteln (Hagem)

Objekt-Nr. 1949, Stand 03.04.2025



Hausansicht



Eingangsseite



Gartenseite



Garten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Datteln (Hagem)

Objekt-Nr. 1949, Stand 03.04.2025



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohn-/Esszimmer



Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Datteln (Hagem)

Objekt-Nr. 1949, Stand 03.04.2025



Küche Bild 2



Gäste-WC



Eingangsbereich



Diele EG

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Datteln (Hagem)

Objekt-Nr. 1949, Stand 03.04.2025



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Badezimmer OG

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Datteln (Hagem)

Objekt-Nr. 1949, Stand 03.04.2025



Diele OG



Zimmer Dachgeschoss



Zimmer Dachgeschoss Bild 2



Badezimmer DG

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Datteln (Hagem)

Objekt-Nr. 1949, Stand 03.04.2025



Partykeller



Partykeller Bild 2



Doppelgarage

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.