

Ein-/Zweifamilienhaus in Marl (Drewer)

Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025

| | |
|----------------------|---|
| Fläche: | ca. 129,41 m ² |
| Grundstück: | ca. 499 m ² |
| Raumzahl: | 4,5 |
| Baujahr: | 2016 |
| Bezug: | nach Absprache |
| Beschreibung: | Freistehendes Niedrigenergie-Einfamilienhaus in familienfreundlicher Spielstraße! |



Erdgeschoss:

- großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
- Einbauküche
- Gäste-Bad mit Dusche und Fenster
- Gäste-/Arbeitszimmer
- Hauswirtschafts-/Heizungsraum
- Fliesenoberböden
- bodentiefe Fenster

Obergeschoss:

- Galerie
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Kinderzimmer mit Empore
- Badezimmer mit Wanne, Walk-in-Dusche u. Fenster
- Abstellraum
- Fliesen- u. Laminatoberböden
- bodentiefe Fenster

Außen:

- Terrasse mit Garten (Südausrichtung)
- Carport
- Gartenhaus
- Grundwasserpumpe für Gartenbewässerung

Allgemein:

- Holzbauweise
- dreifachverglaste Fenster mit elektr. Rollläden
- Fußbodenheizung im kompletten Haus
- Smart-Home

Heizenergieträger: Luft-Wärme-Pumpe (Strom)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Marl (Drewer)

Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025

| | |
|-------------------------|---|
| Energieausweis: | Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 32 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: A |
| Kaufpreis: | 519.000,- € |
| Käuferprovision: | 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises |

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Marl (Drewer)

Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025



Hausansicht



Wohn- / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer Bild 3



Wohn- / Esszimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Marl (Drewer)

Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025



Einbauküche



Gäste-Bad



Gäste-Bad Bild 2



Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

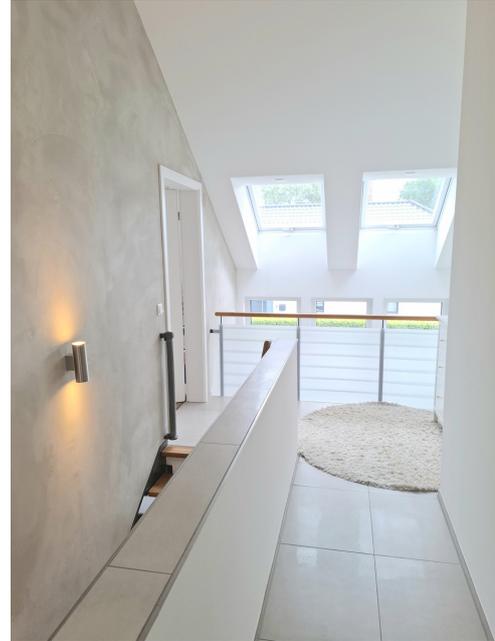
Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Marl (Drewer)

Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025



Treppenaufgang



Diele / Galerie Obergeschoss



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Ein-/Zweifamilienhaus
in Marl (Drewer)**

Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025



Ankleide



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Empore



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Marl (Drewer)

Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025



Badezimmer Bild 2



Badezimmer Bild 3



Walk-in-Dusche



Terrasse

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Marl (Drewer)

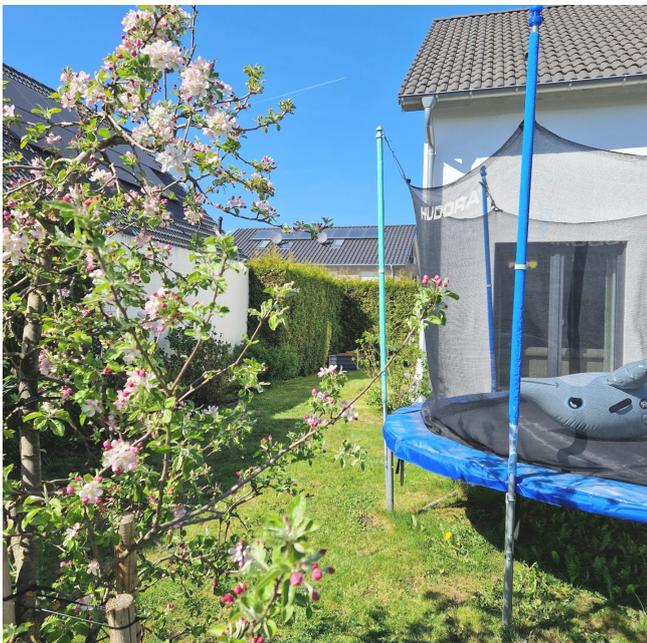
Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025



Garten



Gartenhaus



Garten Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Marl (Drewer)

Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025

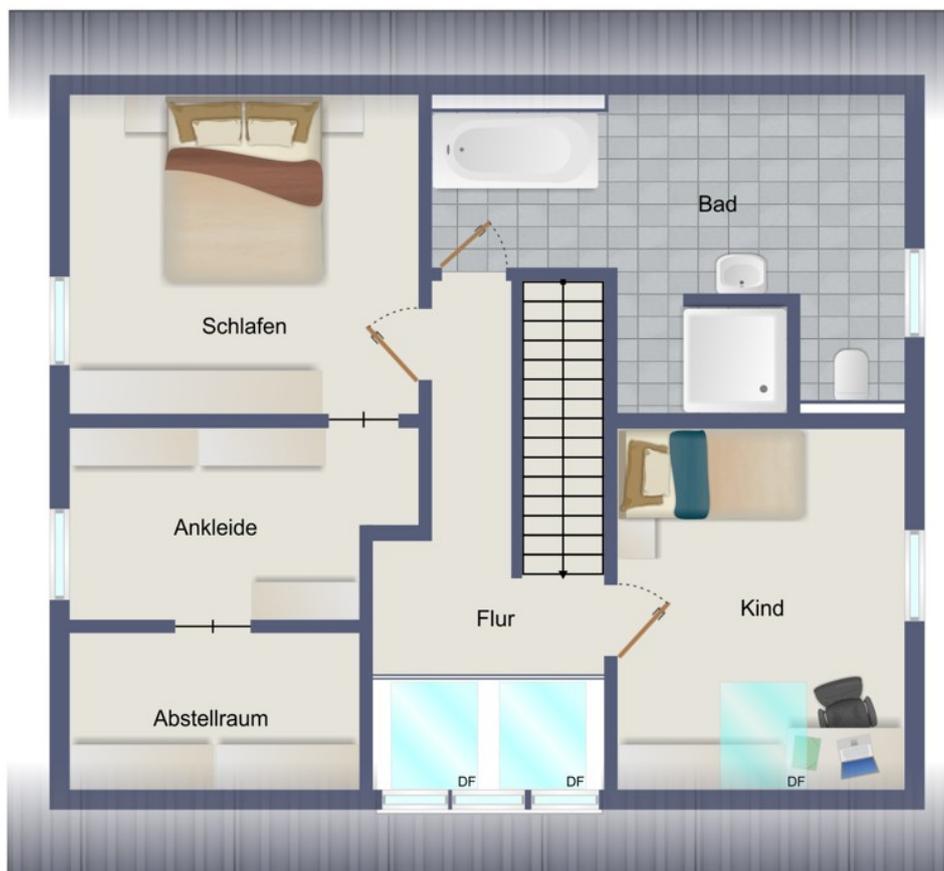


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Marl (Drewer)

Objekt-Nr. 1968, Stand 15.06.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.