

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 06.09.2025

Fläche:	ca. 130 m ²
Grundstück:	ca. 816 m ²
Raumzahl:	4,5
Baujahr:	1906
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Voll unterkellerte Doppelhaushälfte mit großem Gartengrundstück!



Erdgeschoss:

- Wohn- / Esszimmer
- Gäste-WC mit Fenster
- große Küche

Obergeschoss:

- großes Schlafzimmer
- 2 Kinder- / Arbeitszimmer
- Duschbad mit Fenster

Allgemein:

- Teilmodernisierung in 1988
- Fenster mit Rollläden
- 2 Abstellschuppen auf dem Hof
- 2 Gartenhäuser

Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 236 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: G
Kaufpreis:	285.000,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 06.09.2025



Hausansicht



Hausrückansicht



Garten Bild 2



Garten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 06.09.2025



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer Bild 2



Küche



Gäste-WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 06.09.2025



Diele Erdgeschoss



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Arbeitszimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 06.09.2025



Badezimmer



Badezimmer Bild 2



Abstellschuppen

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 06.09.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 06.09.2025

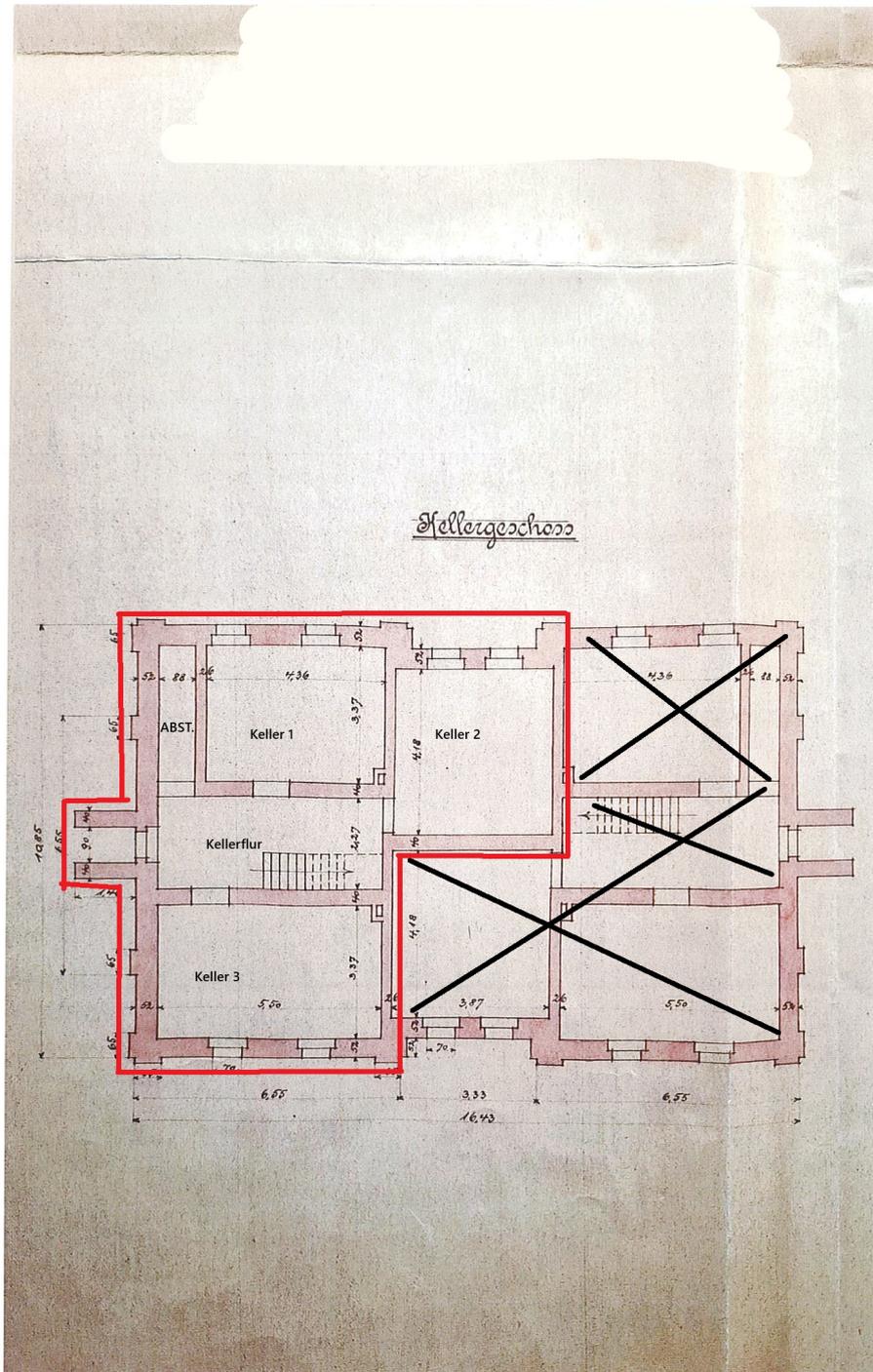


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1980, Stand 06.09.2025



Mit CamScanner gescannt

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.