

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025

Fläche:	ca. 131,18 m ²
Grundstück:	ca. 661 m ²
Raumzahl:	6,5
Baujahr:	1973
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Vollunterkellertes Bungalow auf Kaufgrundstück in ruhiger Sackgasse!



Erdgeschoss:

- großes Wohn-/Esszimmer
- 4 Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster
- Gäste-WC mit Fenster
- Fußbodenheizung
- Fenster (dreifachverglast, neu in 2009) mit elektr. Rollläden

Kellergeschoss:

- Hobby-/Partykeller mit Kellerausgang
- Sauna
- WC
- großer Waschkeller
- großer Abstellkeller
- Vorratskeller
- Abstellraum

Sonstiges:

- Garage mit Überlänge
- überdachte Terrasse
- Nachspeicherheizung

Heizenergieträger:	Strom-Mix
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 240 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: G
Kaufpreis:	396.000,- €

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025



Hausansicht



Hausrückansicht



Wohn- / Esszimmer



Wohn-/Esszimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025



Wohnbereich



Essbereich



überdachte Terrasse



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025



Badezimmer



Küchenflur



Küche



Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025



Arbeitszimmer



Eingangsbereich



Gäste-WC



Sauna

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025



Hobby-/Partykeller



Waschkeller



WC Kellergeschoss



überlange Garage

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025



Garten



Garten Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Ost / Hillen)

Objekt-Nr. 1985, Stand 06.09.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.