

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026

Fläche: ca. 122,24 m²

Grundstück: ca. 467 m²

Raumzahl: 5,5

Baujahr: 1957

Bezug: nach Absprache

Ausstattung: Terrasse, Garten, Garage

Beschreibung: Einfamilien doppelhaushälfte auf Kaufgrundstück in ruhiger Seitenstraße!



Erdgeschoss:

- großes Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zur Terrasse
- Arbeitszimmer
- Gäste-WC mit Fenster
- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Fliesen- und Laminatoberböden

Obergeschoss:

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Duschbad mit Fenster
- Fenster mit manuellen Rollläden
- Laminatböden

Dachgeschoss:

- Ausbaureserve (vorbereitet)

Kellergeschoss:

- Waschkeller mit Dusche
- 2 Vorratskeller
- Heizungskeller

Sonstiges:

- Garage mit Sektionaltor
- Gas-Zentralheizung
- Eckgrundstück

Heizenergieträger: Erdgas

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026

Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude
Endenergiebedarf: 282 kWh/(m²•a)
Effizienzklasse: H

Kaufpreis: 296.000,- €

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026



Hausansicht



Einfahrt



Hausrückansicht



Terrasse

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

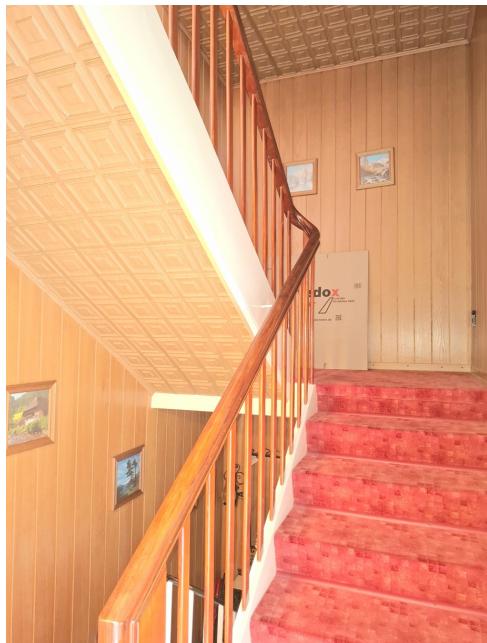
Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026



Gäste-WC



Diele



Treppenhaus



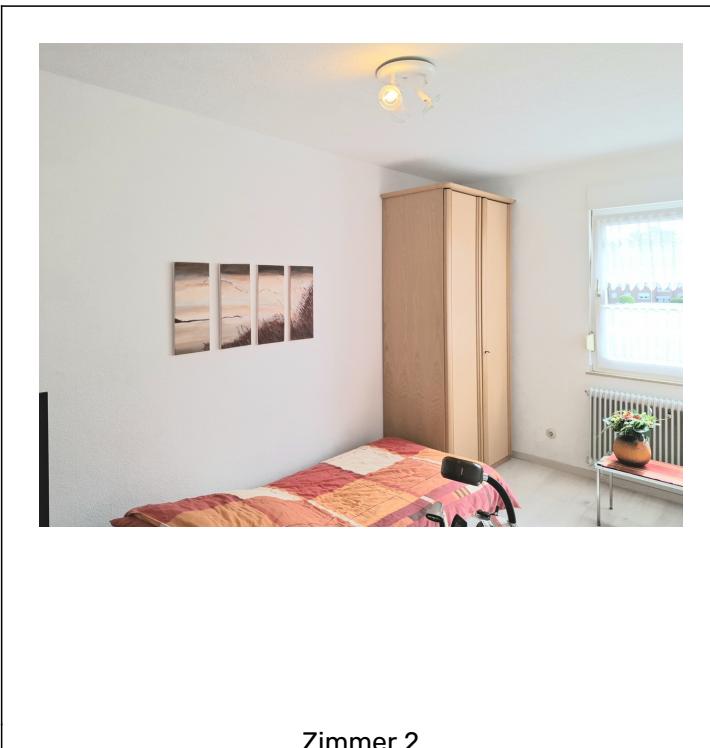
Zimmer 1

Wichtiger Hinweis:

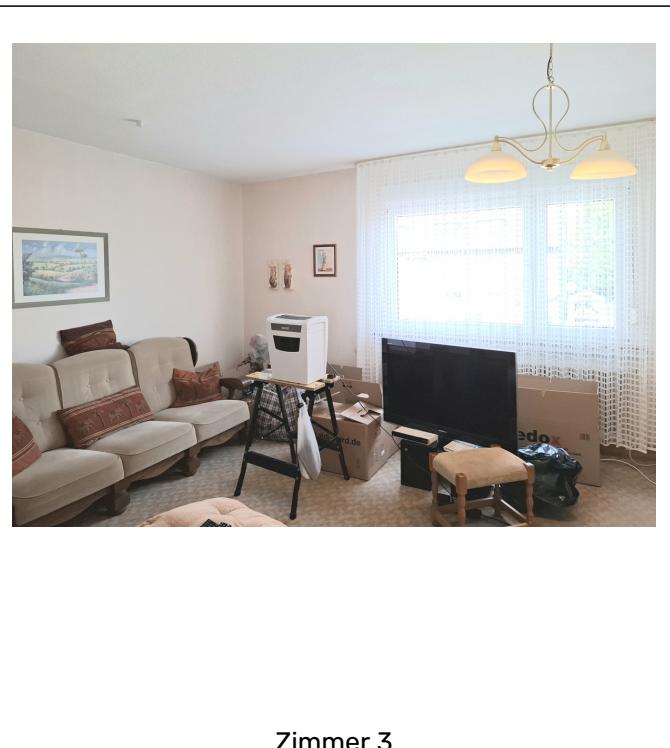
Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

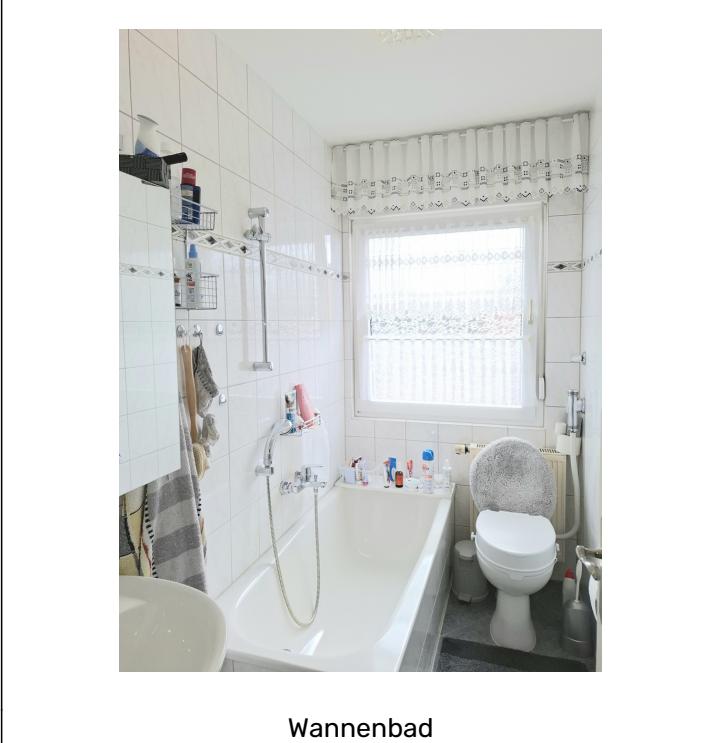
Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026



Zimmer 2



Zimmer 3



Wannenbad



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

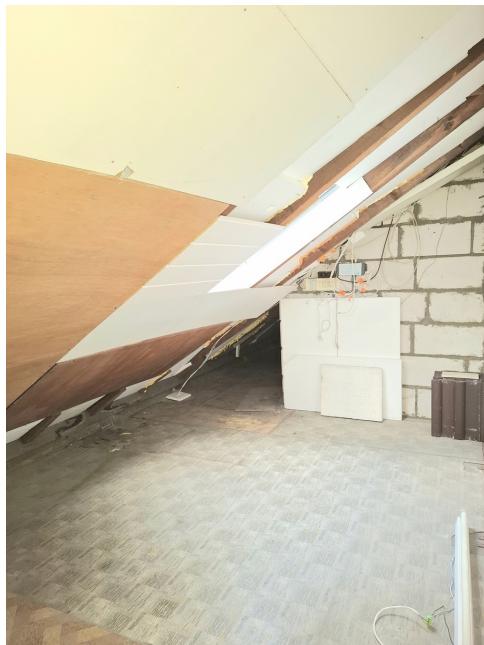
Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026



Diele Obergeschoss



Treppenhaus Bild 2



Dachgeschoss Bild 1



Dachgeschoss Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026



Dachgeschoss Bild 3



Dachgeschoss Diele



Abstellkeller 1



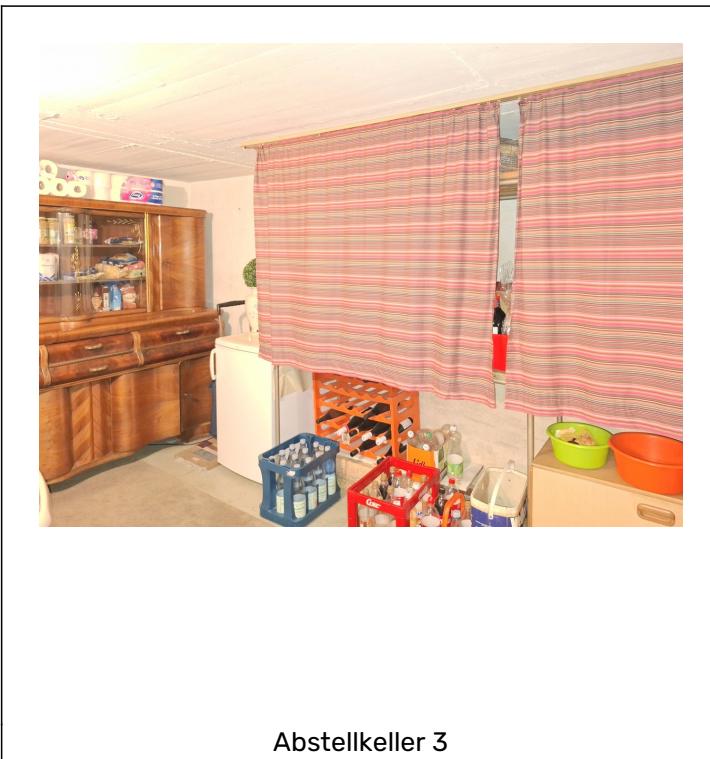
Abstellkeller 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

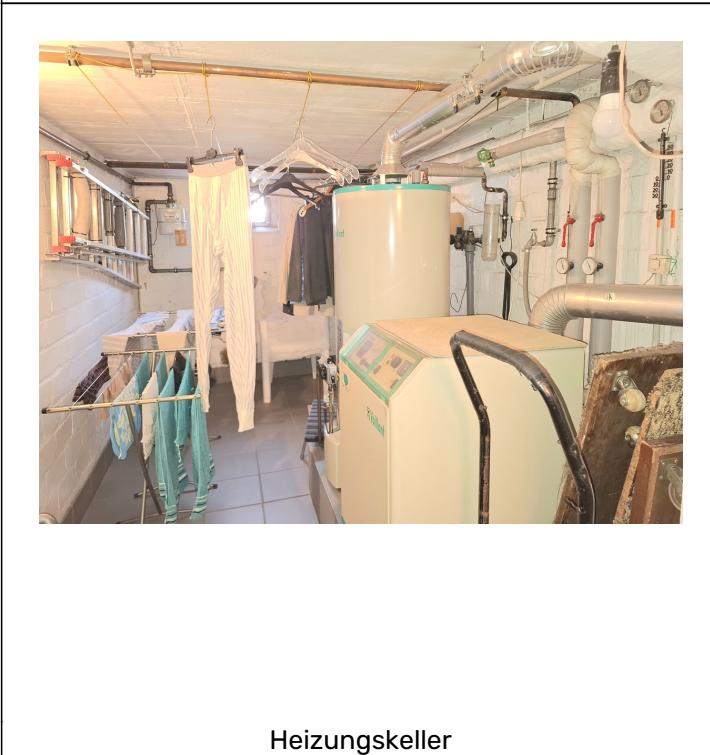
Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026



Abstellkeller 3



Waschkeller



Heizungskeller



Kellerflur

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026

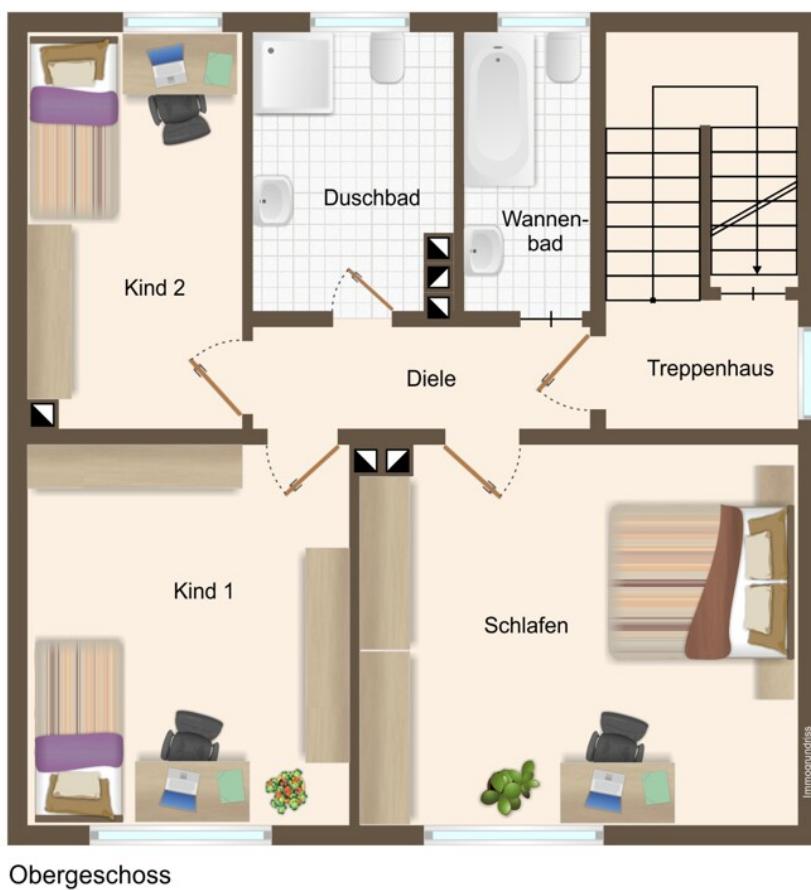


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 1994, Stand 28.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de