

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026



- Fläche:** ca. 178,31 m²
- Grundstück:** ca. 694 m²
- Raumzahl:** 5,5
- Baujahr:** 2019
- Bezug:** nach Absprache
- Ausstattung:** Terrasse, Garten, Stellplatz, Garage
- Beschreibung:**
- Erdgeschoss:
- offener Wohn-, Ess-, Küchenbereich
 - Wintergarten
 - Gäste-WC mit Fenster
 - Abstellraum
 - Hauswirtschaftsraum
 - Gaskamin als Raum-Highlight
 - Einbauküche
 - hochwertiger Fliesenboden
- Obergeschoss / Dachgeschoss:
- großes Schlafzimmer
 - 2 Kinder- / Arbeitszimmer
 - großzügiges Badezimmer mit Wanne, begehbare Dusche u. Fenster
 - Vinylboden
- Spitzboden:
- Abstellraum
 - großes Arbeits-/Schlafzimmer
- Außenbereich:
- hochwertig angelegter Garten
 - künstlicher Bachlauf
 - Gartenteich
 - 2 Terrassen
 - Whirlpool
 - Feuerstelle
 - Grundwasserpumpe
 - Natursteinmauer
 - große Abstellgarage
 - Carport mit 2 Stellplätzen

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026

- zusätzlicher KFZ-Abstellplatz

Sonstiges:

- Photovoltaikanlage mit Speicher
- Solarthermiekollektoren
- Holzrahmenbauweise verklindert
- Belüftungsanlage

Heizenergieträger:

Erdgas

Energieausweis:

Verbrauchsausweis f. Wohngebäude
Endenergieverbrauch: 76 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse: C

Kaufpreis:

1.090.000,- €

Käuferprovision:

1,79 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026

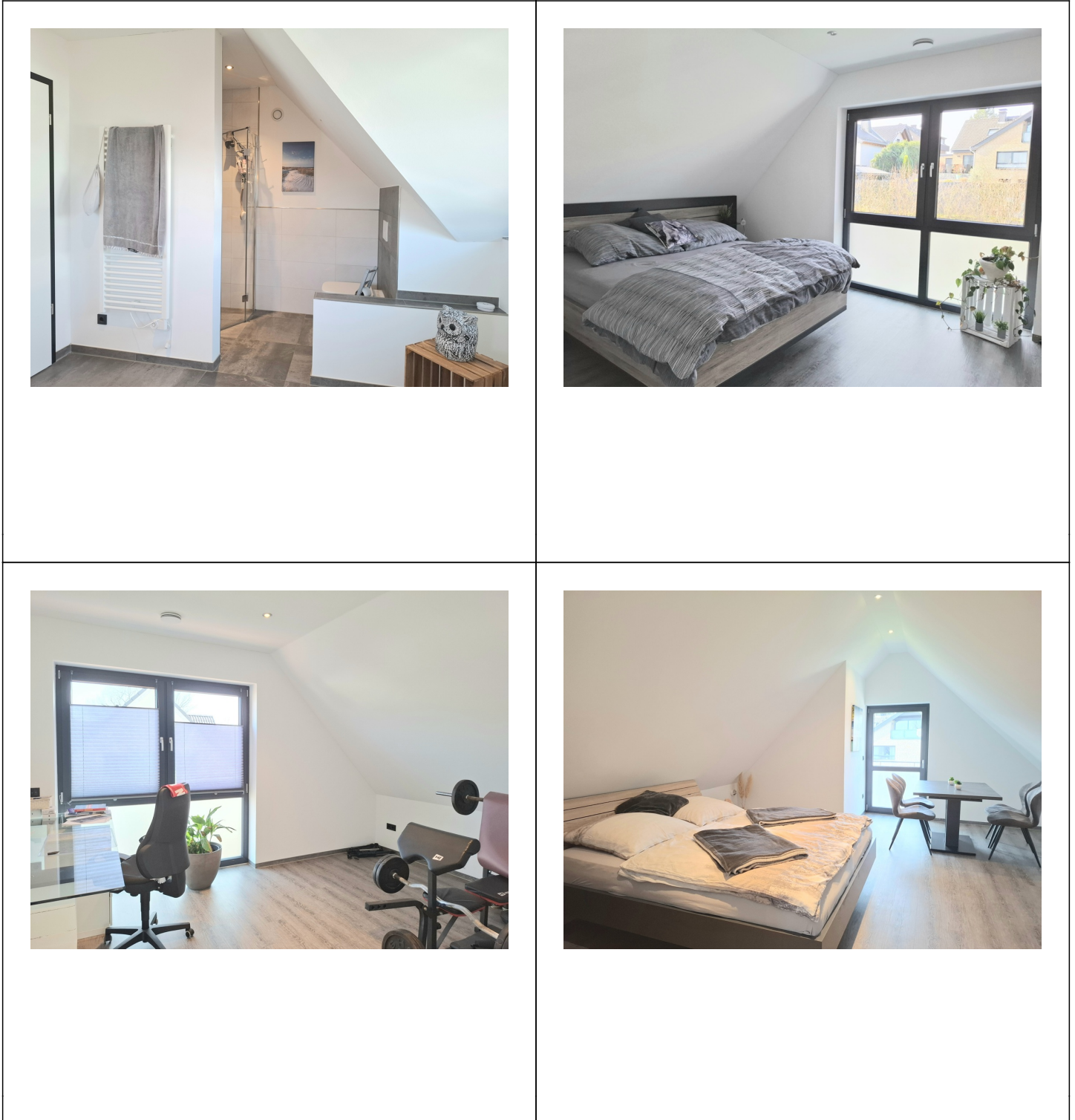


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026

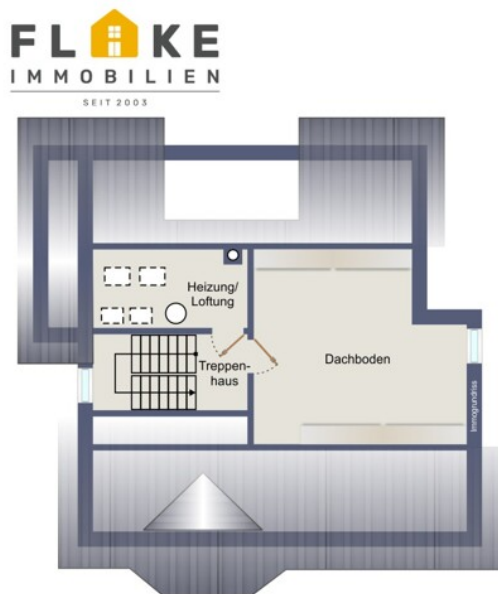


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ein-/Zweifamilienhaus in Oer-Erkenschwick (Lohhäuser Berg)

Objekt-Nr. 2009, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.