Ein-/Zweifamilienhaus
in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026



Fläche:	ca. 164,40 m²
Grundstück:	ca. 676 m²
Raumzahl:	6,5
Baujahr:	1958
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Terrasse, Garten, Stellplatz, Garage

Beschreibung:

Vollunterkellerte Doppelhaushälfte auf Kaufgrundstück in ruhiger Einliegerstraße.

Erdgeschoss:
- Wohnzimmer mit Kamin
- Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Küche
- Gäste-WC mit Fenster
- großer Flur
- Garderobennische

Obergeschoss:
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- 3 Kinder- / Arbeits- / Gästezimmer
- Wannenbad mit Fenster
- Duschbad mit Fenster Fenster

Dachgeschoss:
- verschiedene Hobbyräume
- Abstellräume

Kellergeschoss:
- Heizungskeller
- großer Waschkeller
- Abstellkeller
- Kellerausgangstreppe zum Garten

Sonstiges:
- Fenster mit Rollläden
- Fenster im EG überwiegend in 2009 neu
- Dachdämmung in 1981
- neue Dacheindeckung in 2000

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026

- Gas-Brennwerttherme neu in 2021
- neue Haustür in 2009
- Garage
- 2 Stellplätze

Heizenergieträger: Erdgas

Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude
Endenergiebedarf: 277 kWh/(m²•a)
Effizienzklasse: H

Kaufpreis: 349.000,- €

Käuferprovision: 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026



Hausansicht



Hausrückansicht



Garten



Terrasse

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Esszimmer



Küche

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026



Gäste-WC



Diele



Diele Obergeschoss



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026



Schlafzimmer Bild 2



Kinder- / Arbeitszimmer 1



Kinder- / Arbeitszimmer 2



Kinder- / Arbeitszimmer 3

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026



Badezimmer



Duschbad



Kellerflur



Abstellkeller

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026



Waschkeller



Heizungskeller



Garage

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | **Am Lohtor 2** | **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 | **45657 Recklinghausen** | **www.flake-immobilien.de**

Ein-/Zweifamilienhaus
in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026

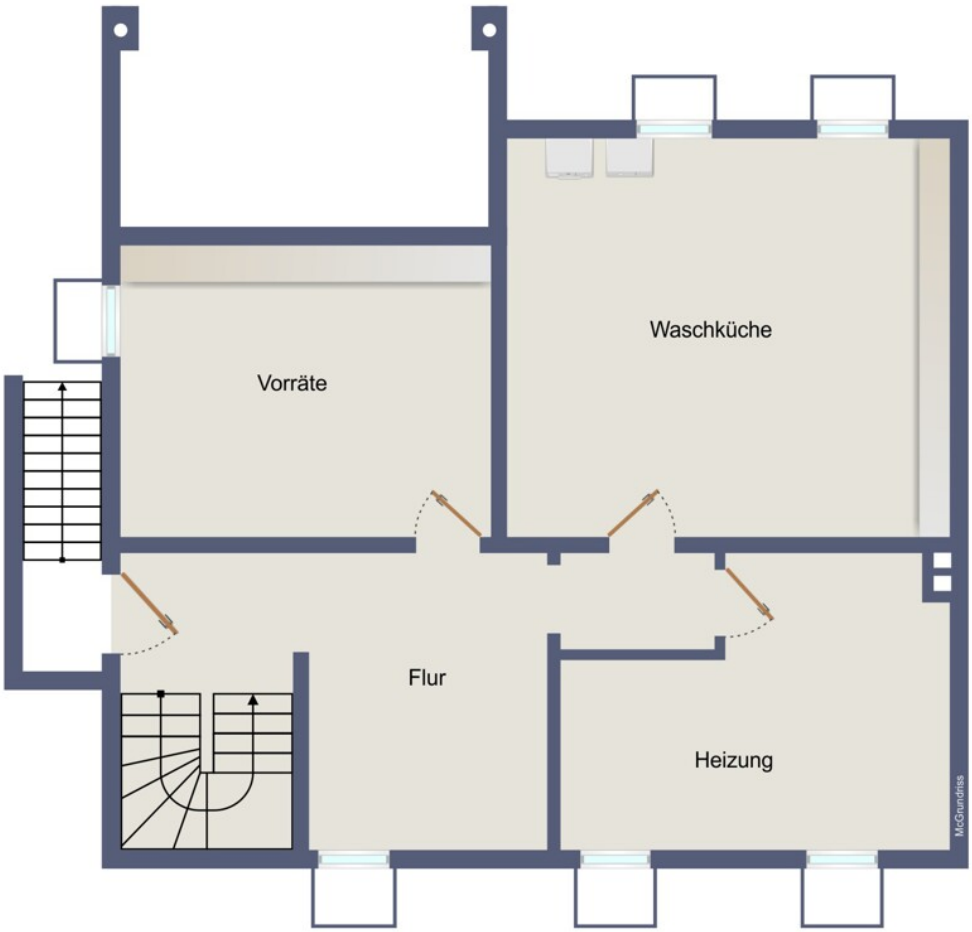


Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. | Am Lohtor 2 | info@flake-immobilien.de
Telefon (02361) 10 85 16 | 45657 Recklinghausen | www.flake-immobilien.de

Ein-/Zweifamilienhaus
in Herne (Horsthausen)

Objekt-Nr. 2039, Stand 07.11.2026



Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de