

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 1898, Stand 15.01.2025

Fläche:	ca. 47,40 m ²
Raumzahl:	2,5
Etage:	2. Obergeschoss
Baujahr:	1999
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon
Beschreibung:	Langjährig vermietetes Single-Appartement in einer gepflegten Wohneigentumsanlage <ul style="list-style-type: none">- Badezimmer mit Dusche- Fenster mit Rollläden- Laminatboden- Abstellraum- Kellerraum- Gas-Zentralheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 80 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: C
Kaufpreis:	85.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 199,- € inkl. Heizkosten
Nettomieteinnahmen:	3.924,72 €
Käuferprovision:	3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 1898, Stand 15.01.2025



Wohnzimmer



Balkon



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 1898, Stand 15.01.2025



Küche



Diele



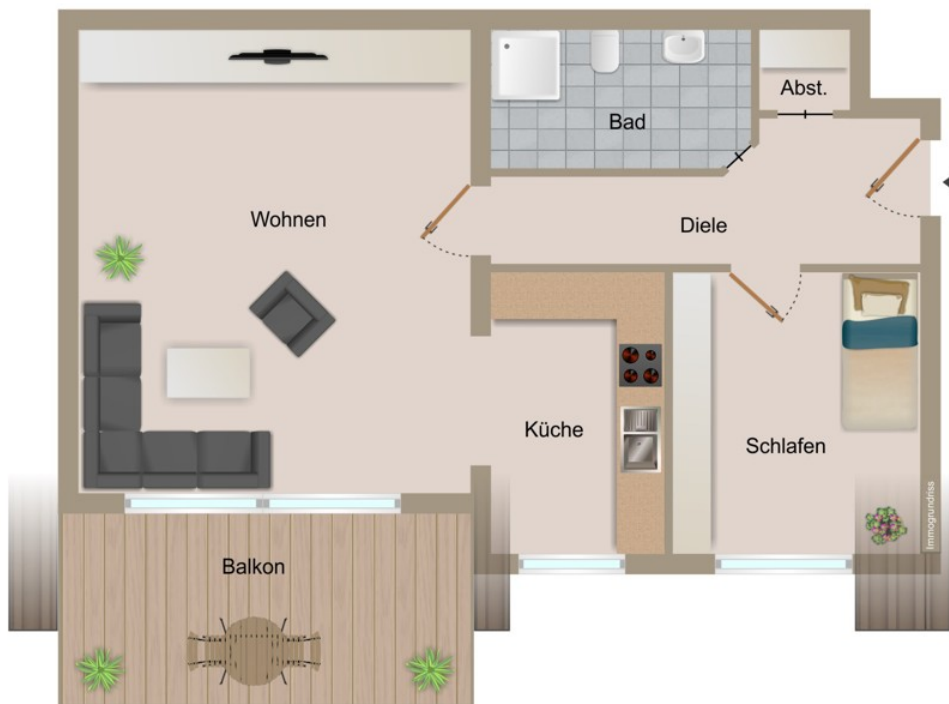
Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Oer-Erkenschwick ()

Objekt-Nr. 1898, Stand 15.01.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.