

## Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 03.04.2025



<b>Fläche:</b>	ca. 146 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	5,5
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	13
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz
<b>Beschreibung:</b>	<p>Barrierefreie, rollstuhlgerechte, großzügige Erdgeschosswohnung in ruhiger Wohneigentumsanlage! Die Wohnung besteht aus 2 zusammengelegten Wohneinheiten und lässt sich auch wieder teilen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Balkone</li> <li>- hochwertige Einbauküche</li> <li>- Fußbodenheizung</li> <li>- elektrische Rollläden an allen Fenstern</li> <li>- 4 Schlafzimmer</li> <li>- Tageslichtbad mit Wanne u. bodengleicher Dusche</li> <li>- Duschbad</li> <li>- Gäste-WC</li> <li>- Hauswirtschaftsraum</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- 2 Tiefgaragenstellplätze</li> <li>- Fahrstuhl im Haus</li> </ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Kraft-Wärme-Kopplung
<b>Energieausweis:</b>	<p>Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 98 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Effizienzklasse: C</p>
<b>Kaufpreis:</b>	620.000,- €
<b>Käuferprovision:</b>	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 03.04.2025



Vorderansicht



Balkon Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 03.04.2025



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Schlafzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 03.04.2025



Balkon Schlafzimmer



Hauswirtschaftsraum



Ankleide- / Kinderzimmer



Kinderzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 03.04.2025



Arbeitszimmer



Badezimmer



Duschbad



kleine Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 03.04.2025



Diele



Treppenhaus



Tiefgarage



Hauseingang

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1950, Stand 03.04.2025



Wohnung

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.