

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 28.01.2026

Fläche:	ca. 74 m ²	
Raumzahl:	2,5	
Etage:	7. Obergeschoss	
Wohneinheiten:	28	
Baujahr:	1965	
Bezug:	nach Absprache	
Beschreibung:	Vermietete, in 2016 kernsanierte Eigentumswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!	
	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Balkone - Fahrstuhl im Haus - Vinyloberböden - Duschbad mit Fenster - Kellerraum - Gas-Zentralheizung 	
Heizenergieträger:	Erdgas	
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: C	
Kaufpreis:	141.000,- €	
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 315,- € inkl. Heizkosten	
Nettomieteinnahmen:	5.760,- €	
Käuferprovision:	3,57 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises	

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 28.01.2026



Küche



Wohnzimmer



Wohn- / Esszimmer Bild 2



Balkon

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 28.01.2026



Schlafzimmer



Diele



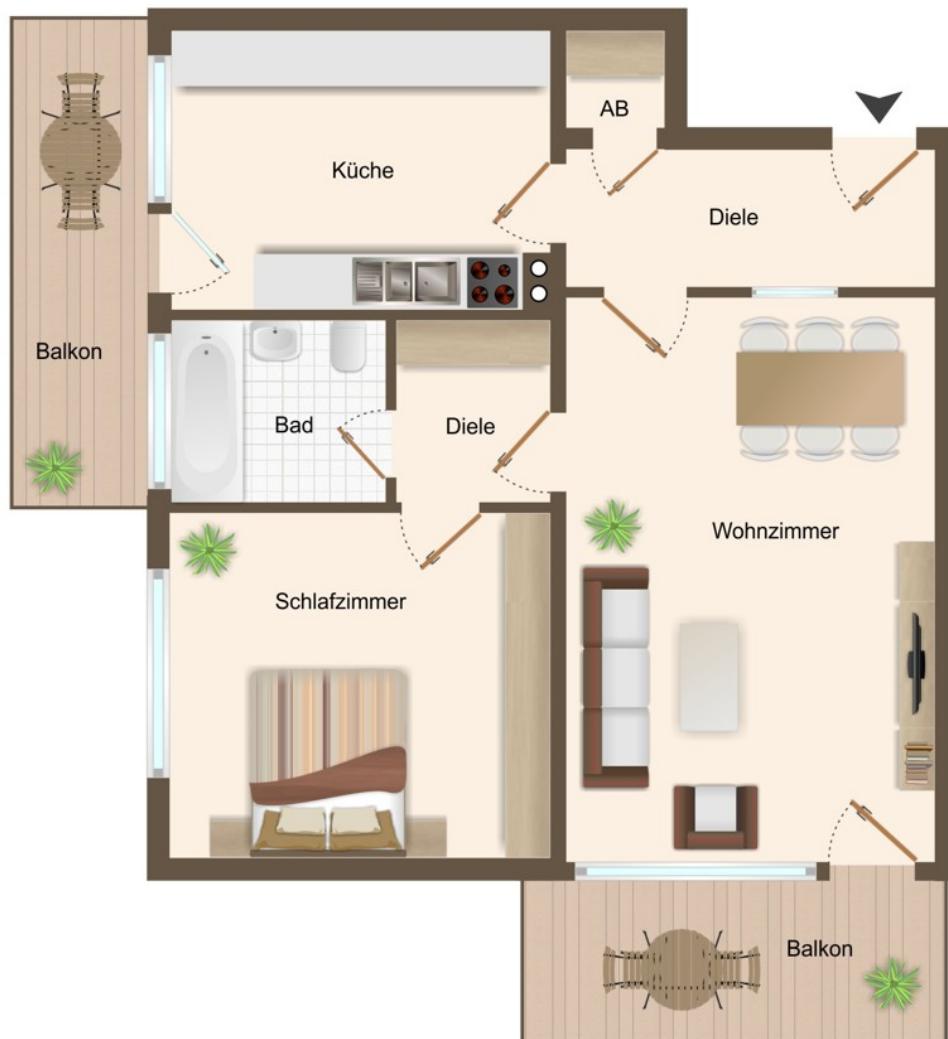
Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1951, Stand 28.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.