

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1965, Stand 26.04.2025

Fläche:	ca. 113,52 m ²
Raumzahl:	4,5
Etage:	2. Obergeschoss
Wohneinheiten:	13
Baujahr:	1960
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Garten
Beschreibung:	Helle, geräumige Eigentumswohnung in einer gepflegten Wohneigentumsanlage!



- Balkon (Südwest-Ausrichtung) mit Abstellraum
- Parkettoberböden
- Badezimmer (in 2006 saniert) mit Wanne, Dusche und Fenster
- großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- 3 Schlafzimmer
- Mansardenzimmer im Dachgeschoss
- 2 Kellerräume
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- Trockenboden

Bei dem o.g. Garten handelt es sich um einen Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus.

Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 121 kWh/(m ² •a) Effizienzklasse: D
Kaufpreis:	249.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 395,- € inkl. Heizkosten
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1965, Stand 26.04.2025



Wohnzimmer



Balkon



Balkon Bild 2



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1965, Stand 26.04.2025



Wohnzimmer Bild 3



Diele



Schlafzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1965, Stand 26.04.2025



Kinderzimmer 2



Duschbad



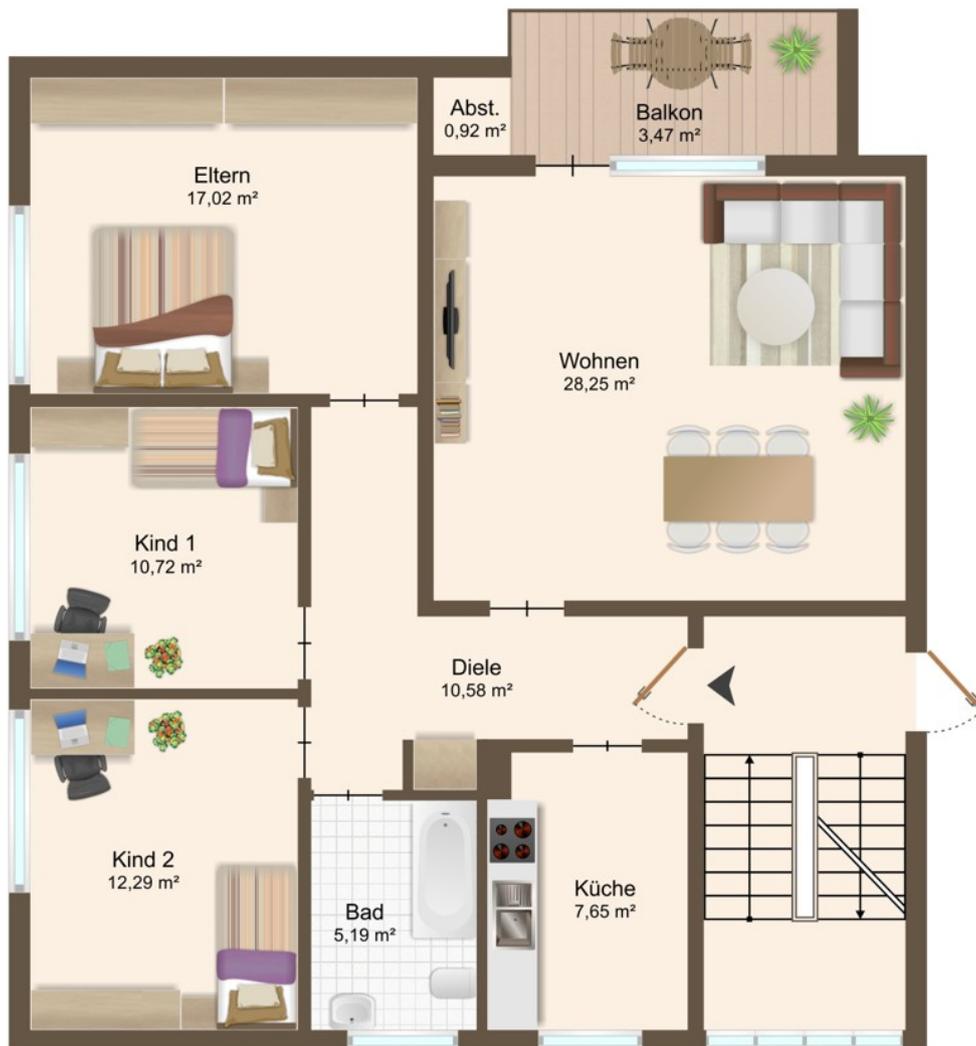
Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1965, Stand 26.04.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.