

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1976, Stand 28.01.2026

Fläche:	ca. 65 m²
Raumzahl:	2,5
Etage:	Erdgeschoss
Wohneinheiten:	13
Baujahr:	2009
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz
Beschreibung:	Rollstuhlgerechte, barrierefreie Erdgeschosswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!
	<ul style="list-style-type: none"> - Balkon - Duschbad - großes Wohnzimmer - Schlafzimmer - Küche - elektrische Rollläden - Fußbodenheizung - Kellerraum - Tiefgaragenstellplatz
Heizenergieträger:	Kraft-Wärme-Kopplung
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 98 kWh/(m²·a) Effizienzklasse: C
Kaufpreis:	259.800,- €
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1976, Stand 28.01.2026



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1976, Stand 28.01.2026



Küche



Eingangsbereich / Diele



Diele



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1976, Stand 28.01.2026



Tiefgarage



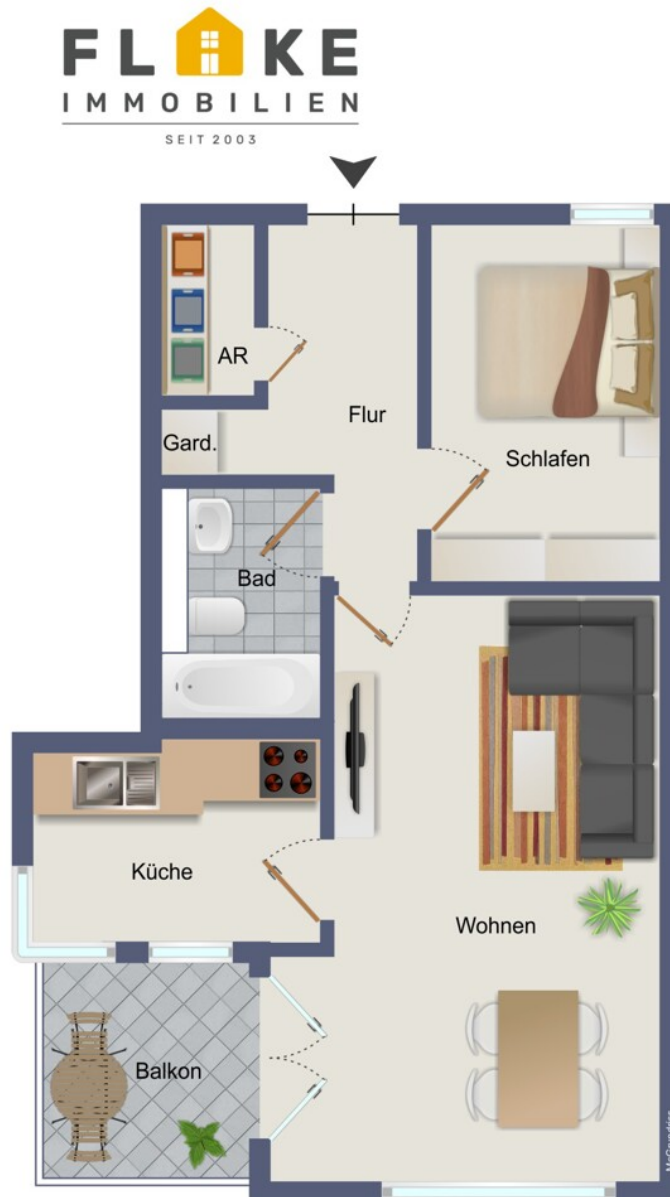
Hausansicht

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1976, Stand 28.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.