

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 28.01.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 72 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	2,5
<b>Etage:</b>	3. Obergeschoss
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Fahrstuhl, Balkon, Garage
<b>Beschreibung:</b>	Gemütliche Eigentumswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Südbalkon</li> <li>- modernes Duschbad mit Fenster</li> <li>- Fenster mit Rollläden</li> <li>- Abstellkammer</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- gemeinschaftlicher Waschkeller</li> <li>- Garage</li> </ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m <sup>2</sup> •a) Effizienzklasse: C
<b>Kaufpreis:</b>	112.000,- €
<b>Käuferprovision:</b>	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 28.01.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Balkon



Balkon Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.



# Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 28.01.2026



Schlafzimmer



Küche



Diele



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 28.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.  
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2  
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de  
www.flake-immobilien.de