

## Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 28.01.2026

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
| <b>Fläche:</b>            | ca. 72 m <sup>2</sup>  |  |
| <b>Raumzahl:</b>          | 2,5  |   |
| <b>Etage:</b>             | 3. Obergeschoss  |   |
| <b>Baujahr:</b>           | 1965   |   |
| <b>Bezug:</b>             | nach Absprache   |   |
| <b>Ausstattung:</b>       | Fahrstuhl, Balkon, Garage  |   |
| <b>Beschreibung:</b>      | Gemütliche Eigentumswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage!   |   |
|                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Südbalkon</li> <li>- modernes Duschbad mit Fenster</li> <li>- Fenster mit Rollläden</li> <li>- Abstellkammer</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- gemeinschaftlicher Waschkeller</li> <li>- Garage</li> </ul> |   |
| <b>Heizenergieträger:</b> | Erdgas   |   |
| <b>Energieausweis:</b>    | Verbrauchsausweis f. Wohngebäude<br>Endenergieverbrauch: 77 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)<br>Effizienzklasse: C  |   |
| <b>Kaufpreis:</b>         | 112.000,- €  |   |
| <b>Käuferprovision:</b>   | 2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpeises  |   |

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## **Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)**

Objekt-Nr. 1989, Stand 28.01.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Balkon



Balkon Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de**  
**www.flake-immobilien.de**

## **Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)**

Objekt-Nr. 1989, Stand 28.01.2026



Schlafzimmer



Küche



Diele



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

[info@flake-immobilien.de](mailto:info@flake-immobilien.de)  
[www.flake-immobilien.de](http://www.flake-immobilien.de)

# Eigentumswohnung in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1989, Stand 28.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.