

Eigentumswohnung in Marl (Brassert)

Objekt-Nr. 1990, Stand 01.11.2025



Fläche:	ca. 87,50 m ²
Raumzahl:	4,5
Etage:	Erdgeschoss
Wohneinheiten:	24
Baujahr:	1974
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Stellplatz
Beschreibung:	Helle Erdgeschosswohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage, bestehend aus 3 Mehrfamilienhäusern à 8 Wohneinheiten. - Süd-West-Balkon - Badezimmer mit Dusche (neu in 2010) - Gäste-WC (neu in 2013) - Einbauküche - Abstellkammer - Fenster mit Rollläden - Fliesen u. Laminatböden - Kellerraum - gemeinschaftlicher Waschkeller - gemeinschaftlicher Garten - Carport-Stellplatz
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 122 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: D
Kaufpreis:	169.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 330,- € inkl. Heizkosten
Käuferprovision:	2,38 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Brassert)

Objekt-Nr. 1990, Stand 01.11.2025



Hausansicht



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Brassert)

Objekt-Nr. 1990, Stand 01.11.2025



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Küche



Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Brassert)

Objekt-Nr. 1990, Stand 01.11.2025



Badezimmer



Gäste-WC



Kinderzimmer



Kinder-/Arbeitszimmer 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Brassert)

Objekt-Nr. 1990, Stand 01.11.2025



Diele / Eingangsbereich



Diele



Balkon

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Brassert)

Objekt-Nr. 1990, Stand 01.11.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de