

Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 25.06.2026

Fläche:	ca. 80 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	1. Obergeschoss
Baujahr:	1959
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Freigezogene, unrenovierte Wohnung in gepflegter Wohneigentumsanlage. <ul style="list-style-type: none">- Südbalkon- eigene Gartenparzelle- Badezimmer mit Wanne u. Fenster- Mansardenzimmer im Dachgeschoss- großer Kellerraum- gemeinschaftlicher Wasch- u. Trockenkeller- gemeinschaftlicher Fahrradkeller- Gas-Etagenheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 193 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: F
Kaufpreis:	149.000,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 200,- € zzgl. Heizkosten
Käuferprovision:	provisionsfrei



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 25.06.2026



Südbalkon



Garten



Hausansicht



Hausrückansicht

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Eigentumswohnung
in Marl (Drewer-Süd)**

Objekt-Nr. 2026, Stand 25.06.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 25.06.2026



Kinder-Arbeitszimmer



Küche



Diele



Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 25.06.2026



Mansardenzimmer



Garten Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Eigentumswohnung in Marl (Drewer-Süd)

Objekt-Nr. 2026, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.