

## Ladenlokal Steinstraße in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1823, Stand 15.06.2025

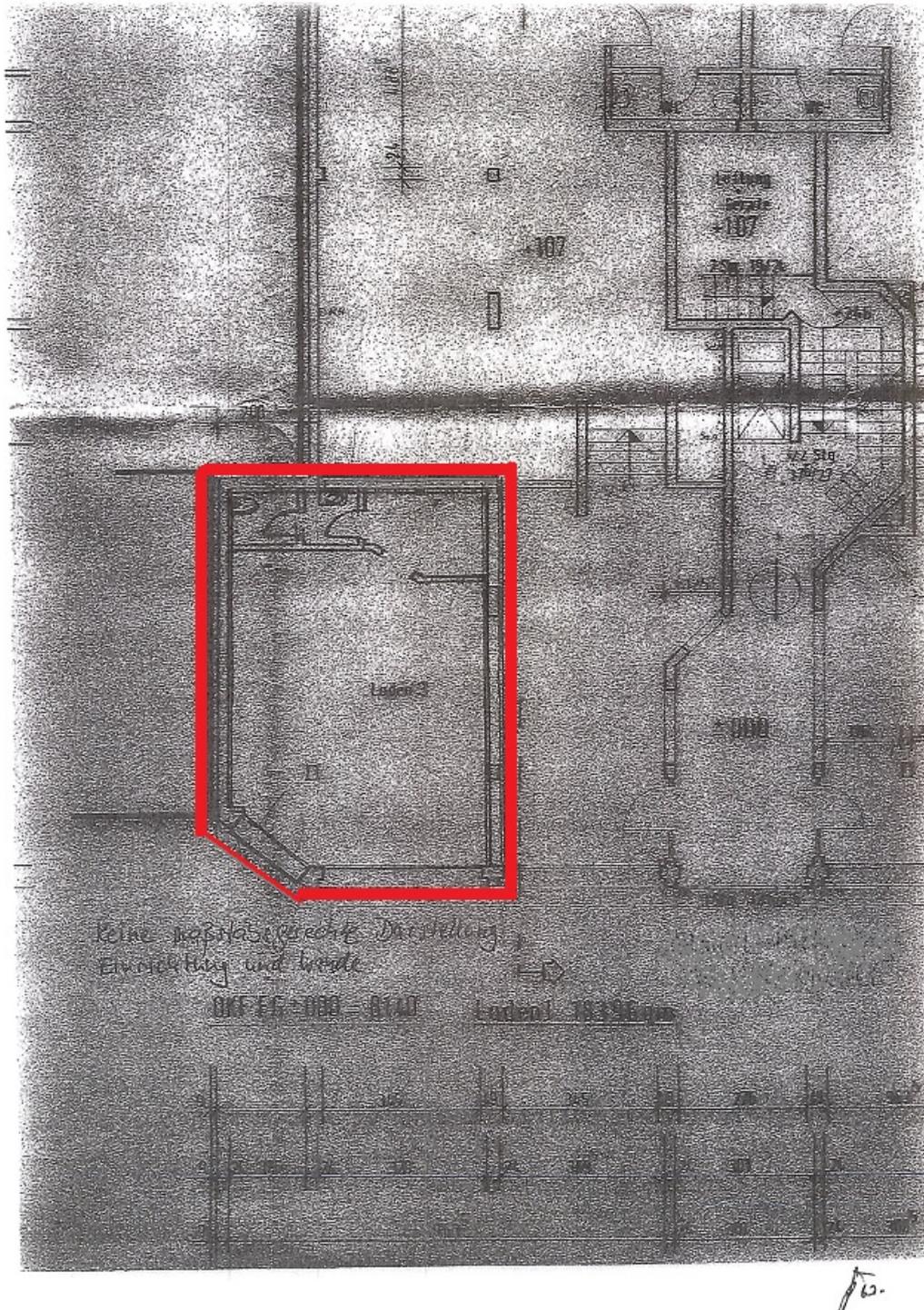
<b>Fläche:</b>	ca. 44 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	1,5
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Beschreibung:</b>	<p>Kleines Ladenlokal in der Recklinghäuser Innenstadt. Ideal für Existenzgründer, Kleingewerbe und Dienstleister. Bei der u.a. Miete und Nebenkosten handelt es sich jeweils um den Nettobetrag und ist zzgl. der gesetzliche Umsatzsteuer in Höhe von 19 % zu verstehen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verkaufsraum</li><li>- Teeküche / kleiner Lagerraum</li><li>- 1 WC</li><li>- Kellerraum</li><li>- Fernwärmeheizung</li></ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieausweis:</b>	<p>Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 116 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Effizienzklasse: D</p>
<b>Miete:</b>	mtl. 440,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 130,- € inkl. Heizkosten
<b>Kaution:</b>	2 Monatsnettomiete(n)
<b>Mieterprovision:</b>	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Ladenlokal  
Steinstraße in Recklinghausen (Innenstadt)**

Objekt-Nr. 1823, Stand 15.06.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.