

Ladenlokal Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 03.04.2025

Fläche:	ca. 50 m ²
Raumzahl:	1,5
Etage:	Erdgeschoss
Baujahr:	1900
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	<p>Kleines Ladenlokal in zentraler Lage von Herne. (ehem. Änderungsschneiderei)</p> <ul style="list-style-type: none">- ca. 35 m² Verkaufsfläche- ca. 15 m² Nebenflächen (Lagerraum, WC mit Dusche)- Fliesenboden- Schaufensterfläche ca. 5 m- Deckenhöhe ca. 3,10 m- Gas-Zentralheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	<p>Verbrauchsausweis f. Nichtwohngebäude Stromverbrauchskennwert: 5 kWh/(m²·a) Heizenergieverbrauchskennwert: 102 kWh/(m²·a)</p>
Miete:	mtl. 495,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 75,- € zzgl. 80,- € Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal
Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 03.04.2025



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche Bild 3



Verkaufsfläche Bild 2



WC mit Dusche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal
Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 03.04.2025



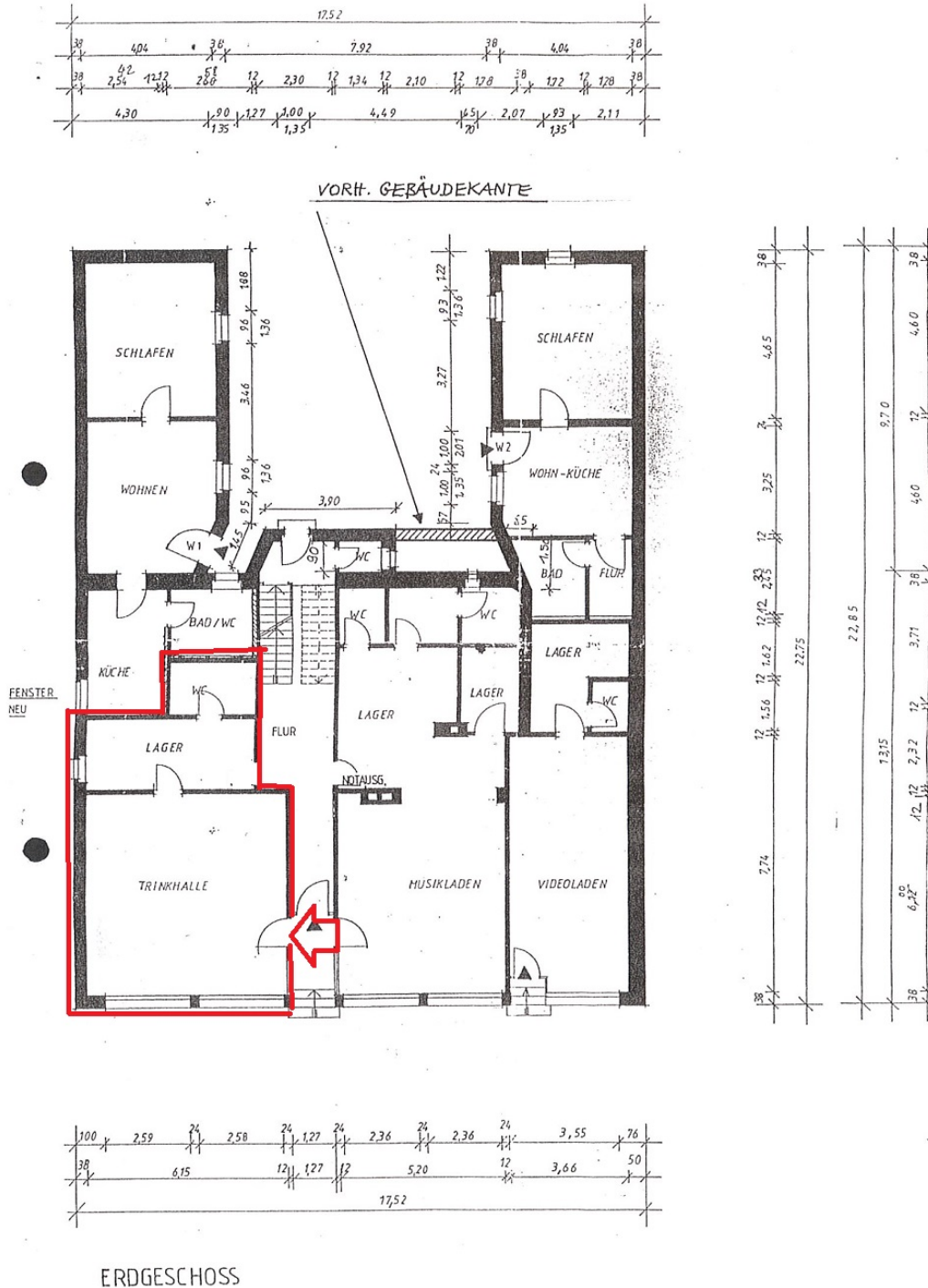
Lager

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal
Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 03.04.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.