

Ladenlokal

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 28.01.2026

Fläche:	ca. 50 m ²	
Raumzahl:	1,5	
Etage:	Erdgeschoss	
Baujahr:	1900	
Bezug:	nach Absprache	
Beschreibung:	Kleines Ladenlokal in zentraler Lage von Herne. (ehem. Änderungsschneiderei)	
	<ul style="list-style-type: none"> - ca. 35 m² Verkaufsfläche - ca. 15 m² Nebenflächen (Lagerraum, WC mit Dusche) - Fliesenboden - Schaufensterfläche ca. 5 m - Deckenhöhe ca. 3,10 m - Gas-Zentralheizung 	
Heizenergieträger:	Erdgas	
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Nichtwohngebäude Stromverbrauchskennwert: 5 kWh/(m ² ·a) Heizenergieverbrauchskennwert: 102 kWh/(m ² ·a)	
Miete:	mtl. 495,- €	
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 75,- € zzgl. 80,- € Heizkosten	
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)	
Mieterprovision:	2,38 Monatsnettomiete(n), inkl. 19% MwSt	

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 28.01.2026



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche Bild 3



Verkaufsfläche Bild 2



WC mit Dusche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 28.01.2026



Lager

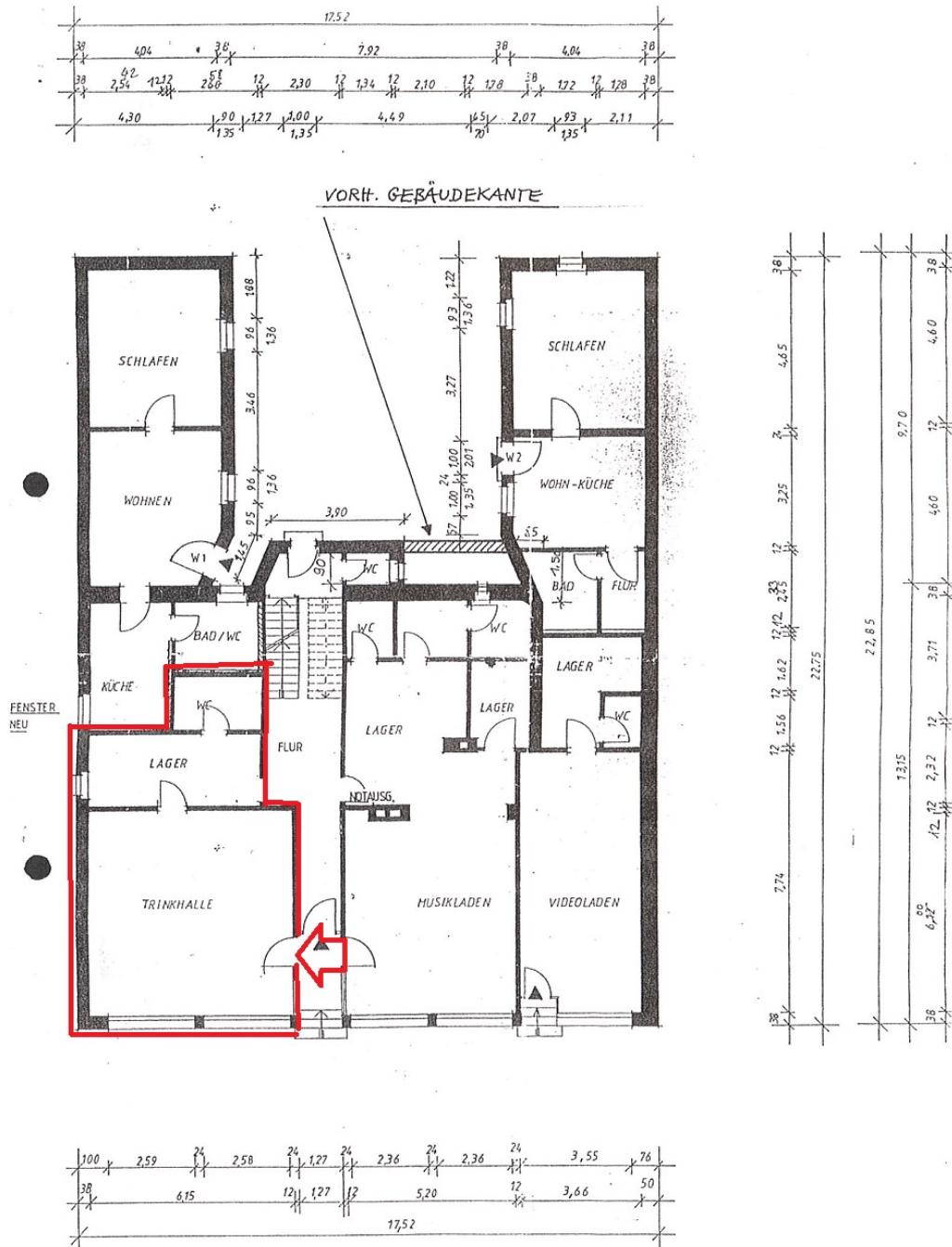
Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Ladenlokal

Mont-Cenis-Straße in Herne (Zentrum)

Objekt-Nr. 1844, Stand 28.01.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen**

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de