

## Mietwohnung Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1484, Stand 03.04.2025

<b>Fläche:</b>	ca. 30 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	1,5
<b>Etage:</b>	Souterrain
<b>Wohneinheiten:</b>	8
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Beschreibung:</b>	Renoviertes Single-Appartement im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses für berufstätige Einzelperson. Auch Berufspendler erwünscht.  <ul style="list-style-type: none"><li>- Laminatboden</li><li>- Duschbad mit Fenster</li><li>- Kellerraum</li><li>- gemeinschaftlicher Waschkeller</li><li>- Gas-Zentralheizung</li></ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 70 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: B
<b>Miete:</b>	mtl. 320,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 80,- € zzgl. 60,- € Heizkosten
<b>Kaution:</b>	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1484, Stand 03.04.2025



Appartement



Appartement Bild 2



Duschbad

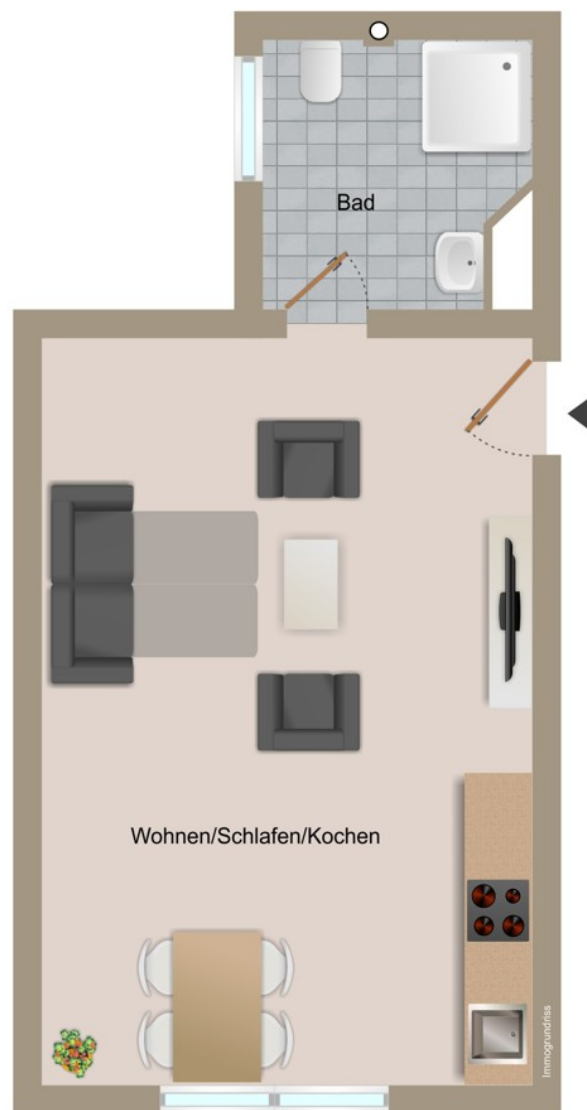


Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1484, Stand 03.04.2025



Untergeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.