

Mietwohnung Johannesstraße in Oer-Erkenschwick (ländlich)

Objekt-Nr. 1500, Stand 01.11.2025



Fläche: ca. 86,66 m²
Raumzahl: 3,5
Etage: 2. Obergeschoss
Wohneinheiten: 3
Baujahr: 1900
Bezug: nach Absprache
Ausstattung: Tierhaltung, Loggia, Garten, Stellplatz
Beschreibung: Für Naturliebhaber!
 Modernisierte Wohnung mit Weitblick in die Haard im in einem liebevoll restauriertem Backstein-Bauernhaus von 1900 auf einem ehemaligen Bauern-/Reiterhof in Alleinlage Nahe Recklinghausen-Speckhorn gelegen!

- großer Gemeinschaftsgarten mit eigener Terrasse
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Velux-Dachbalkone
- Übernahme von Mobiliar möglich (VB)
- Laminatböden
- große Fenster nach Ost-Süd-West
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- Öl-Zentralheizung

Bei den aufgeführten Nebenkosten handelt es sich um eine Pauschale.

Die Heiz- und Warmwasserkosten sind eine Vorauszahlung und werden einmal jährlich durch ISTA abgelesen und abgerechnet.

Optional besteht die Möglichkeit einen zweiten Stellplatz anzumieten (zzgl. 20,- € mtl.).

Heizenergieträger: Erdöl
Energieausweis: Bedarfsausweis f. Wohngebäude
 Endenergiebedarf: 104 kWh/(m²·a)
 Effizienzklasse: D
Miete: mtl. 570,- €

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Johannesstraße in Oer-Erkenschwick (ländlich)

Objekt-Nr. 1500, Stand 01.11.2025

Nebenkosten: z.Zt. mtl. 130,- € zzgl. 150,- € Heizkosten
Kaution: 3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung

Johannesstraße in Oer-Erkenschwick (ländlich)

Objekt-Nr. 1500, Stand 01.11.2025



Wohnzimmer



Velux-Dachbalkon mit Weitblick



Hausansicht



Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung

Johannesstraße in Oer-Erkenschwick (ländlich)

Objekt-Nr. 1500, Stand 01.11.2025



Wohnzimmer Bild 3



Wohnzimmer Bild 4



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Johannesstraße in Oer-Erkenschwick (ländlich)

Objekt-Nr. 1500, Stand 01.11.2025



Arbeitszimmer



Küche



Küche Bild 2



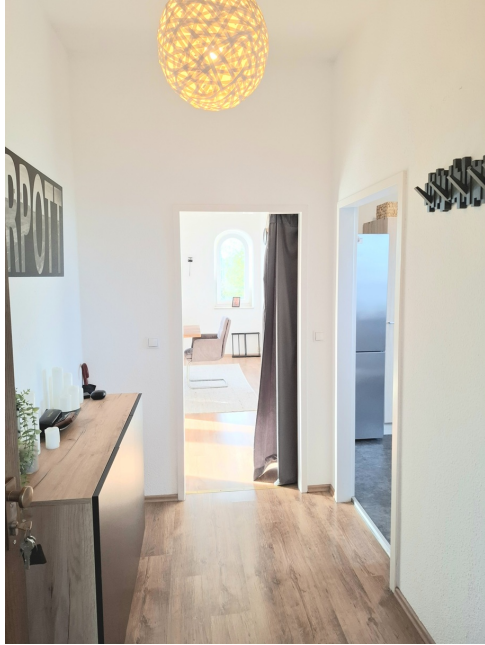
Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Johannesstraße in Oer-Erkenschwick (ländlich)

Objekt-Nr. 1500, Stand 01.11.2025



Diele / Eingangsbereich



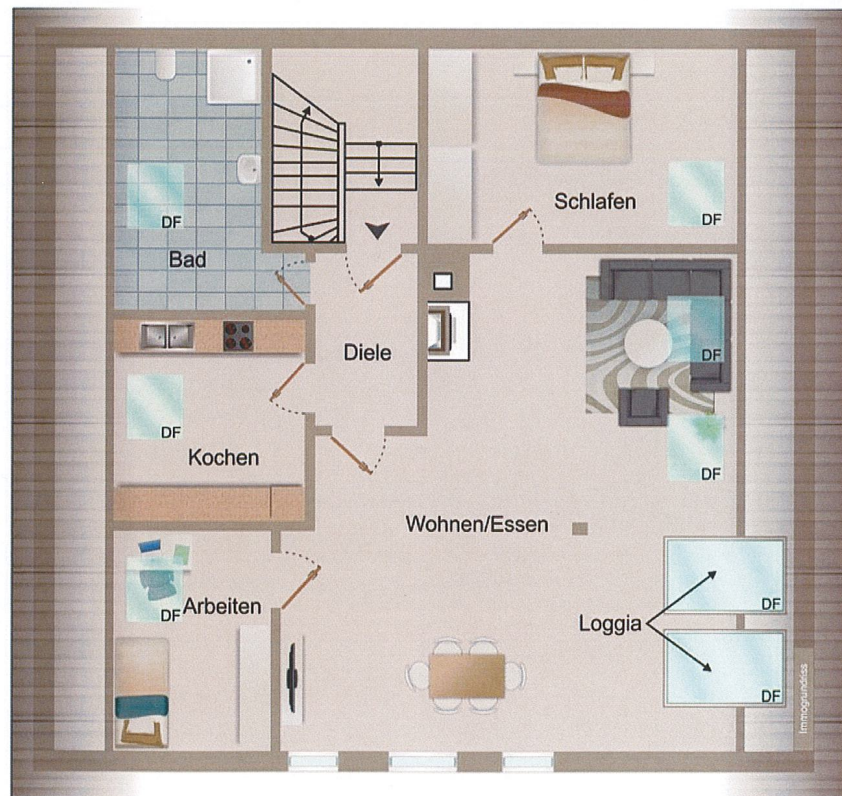
Gemeinschaftsgarten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Johannesstraße in Oer-Erkenschwick (ländlich)

Objekt-Nr. 1500, Stand 01.11.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.