

Mietwohnung Cranger Straße in Gelsenkirchen (Erle)

Objekt-Nr. 1676, Stand 01.11.2025

Fläche:	ca. 84 m ²
Raumzahl:	2,5
Etage:	2. Obergeschoss (Dachgeschoss)
Wohneinheiten:	6
Baujahr:	1906 / Anbau 1975
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon, Garage
Beschreibung:	Modernisierte Wohnung in einem ruhigen, repräsentativen Mehrparteien-Altbau (Wohnungen und Büros).



- Süd-Westbalkon
- neues Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Laminatböden
- Abstellraum in der Diele
- Kellerraum

Die o.g. Garage befindet sich auf dem Hof und kann optional angemietet werden (zzgl. 60,- € mtl.).

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 136 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: E
Miete:	mtl. 546,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 120,- € zzgl. 170,- € Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Cranger Straße in Gelsenkirchen (Erle)

Objekt-Nr. 1676, Stand 01.11.2025



Hausansicht



Balkon



Wohnzimmer



Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Cranger Straße in Gelsenkirchen (Erle)

Objekt-Nr. 1676, Stand 01.11.2025



Schlafzimmer



Badezimmer



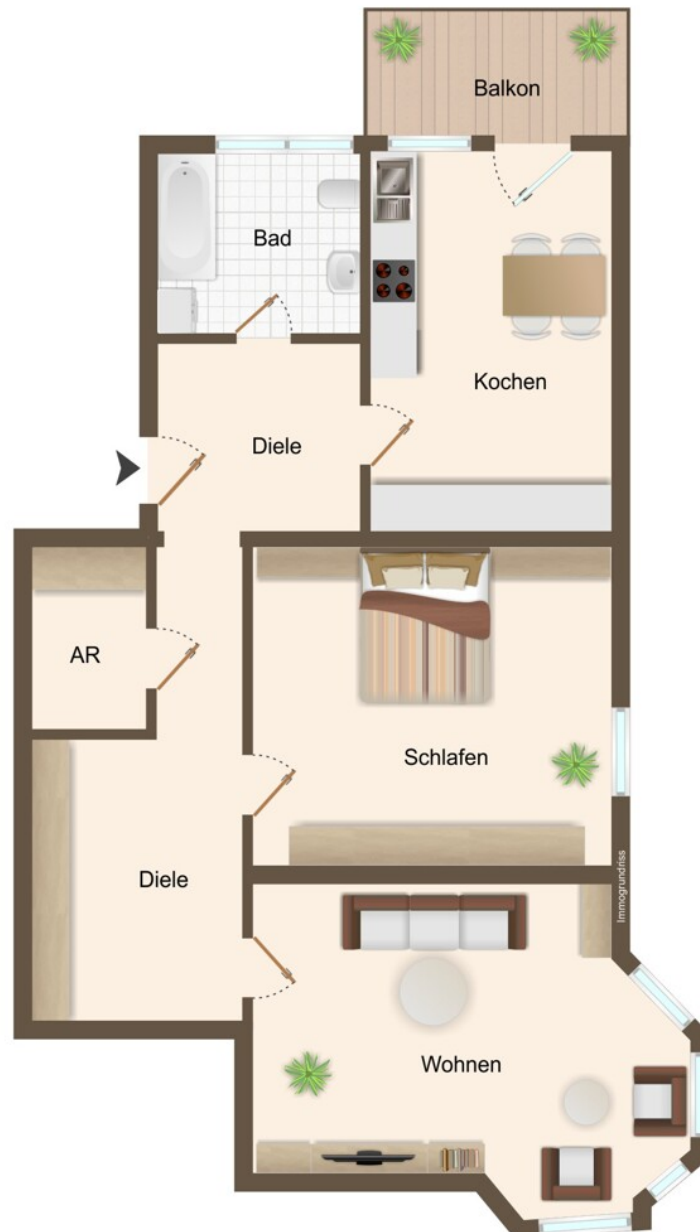
Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Cranger Straße in Gelsenkirchen (Erle)

Objekt-Nr. 1676, Stand 01.11.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.