

Mietwohnung

Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 25.06.2026

Fläche:	ca. 76 m ²
Raumzahl:	2,5
Etage:	2. Obergeschoss (Dachgeschoss)
Wohneinheiten:	3
Baujahr:	1965
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Stellplatz
Beschreibung:	Helle, gepflegte Etagenwohnung für berufstätige Einzelperson oder Paar in ruhiger Seitenstraße.



- Badezimmer mit Wanne und Duschtrennung
- Parkettböden
- Rollläden an Fenstern (teilweise elektrisch)
- Küche mit Abstellschrank
- Einbauküche
- großes Wohn-/Esszimmer
- großes Schlafzimmer
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- gemeinschaftlicher Trockenkeller
- Fernwärmeheizung

Der o.g. Stellplatz kann optional angemietet werden (zzgl. 60,- € mtl.).

Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 87 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: C
Miete:	mtl. 495,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 120,- € zzgl. 110,- € Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 25.06.2026



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 25.06.2026



Schlafzimmer Bild 2



Küche



Einbauküche



Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 25.06.2026



Badezimmer



Diele



Diele Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Am Wasserwerk in Recklinghausen (Paulusviertel)

Objekt-Nr. 1694, Stand 25.06.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.