

Mietwohnung Kraienbruch in Essen (Dellwig)

Objekt-Nr. 1728, Stand 15.01.2025

Fläche:	ca. 70 m ²
Raumzahl:	2,5
Etage:	2. Obergeschoss
Wohneinheiten:	4
Baujahr:	1904
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Garten, Stellplatz
Beschreibung:	Helle Wohnung in einer Wohneigentumsanlage!



- eigener Gartenanteil
- Fliesenböden in Bad, Diele, Küche und Wohn-/Esszimmer
- Laminatboden im Schlafzimmer
- Badezimmer mit begehbare Dusche und Fenster
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Kellerraum
- Gas-Zentralheizung
- KFZ-Stellplatz auf dem Hof (zzgl. 50,- € mtl.)

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 119 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: D
Miete:	mtl. 560,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 140,- € inkl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Kraienbruch in Essen (Dellwig)

Objekt-Nr. 1728, Stand 15.01.2025



Wohn-/Esszimmer Bild 1



Wohn-/Esszimmer Bild 2



Wohn-/Esszimmer Bild 3



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Kraienbruch in Essen (Dellwig)

Objekt-Nr. 1728, Stand 15.01.2025



Küche



Badezimmer Bild 1



Badezimmer Bild 2



Hausansicht

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Kraienbruch in Essen (Dellwig)

Objekt-Nr. 1728, Stand 15.01.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.