

## Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1745, Stand 05.02.2025

**Fläche:** ca. 63,08 m<sup>2</sup>  
**Raumzahl:** 2,5  
**Etage:** 1. Obergeschoss  
**Baujahr:** 1987  
**Bezug:** nach Absprache  
**Ausstattung:** Fahrstuhl, Balkon  
**Beschreibung:**



Gemütliche Wohnung für max. 2- Personenhaushalt in gepflegter Wohnanlage.  
ZUR ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST EIN AKTUELLER  
WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) NOTWENDIG!

- West-Balkon
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- großes Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Durchreiche
- Fenster mit Rollläden
- Kellerraum
- Fahrstuhl im Haus
- Fernwärmeheizung

**Heizenergieträger:** Fernwärme  
**Energieausweis:** Verbrauchsausweis f. Wohngebäude  
Endenergieverbrauch: 114 kWh/(m<sup>2</sup>•a)  
Effizienzklasse: D  
**Miete:** mtl. 332,01 €  
**Nebenkosten:** z.Zt. mtl. 119,- € zzgl. 217,- € Heizkosten  
**Kauti**on: 3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1745, Stand 05.02.2025



Balkon



Wohnzimmer / Esszimmer



Wohn- / Esszimmer Bild 2



Küche

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1745, Stand 05.02.2025



Badezimmer



Diele / Eingangsbereich



Diele / Eingangsbereich Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1745, Stand 05.02.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.