

Mietwohnung Münchsweg in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1810, Stand 28.03.2026



Fläche:	ca. 60 m²
Raumzahl:	2,5
Etage:	2. Obergeschoss
Wohneinheiten:	3
Baujahr:	1995
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Stellplatz
Beschreibung:	Gemütliche, helle Dachgeschosswohnung für berufstätiges Paar oder Einzelperson. Ein zur Wohnung gehörender KFZ-Abstellplatz befindet sich auf dem Hof. - Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster - Fenster mit Rollladen - Dachflächenfenster mit Innenjalousien - teilweise Fliesen-, teilw. Laminatböden - Abstellkammer - Kellerraum - gemeinschaftlicher Waschkeller - Gas-Etagenheizung
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 119 kWh/(m²·a) Effizienzklasse: D
Miete:	mtl. 440,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 125,- € zzgl. Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Münchsweg in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1810, Stand 28.03.2026



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Münchsweg in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1810, Stand 28.03.2026



Schlafzimmer Bild 2



Badezimmer



Badezimmer Bild 2



Badezimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Münchsweg in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1810, Stand 28.03.2026



Küche



Küche Bild 2



Küche Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Münchsweg in Marl (Sinsen)

Objekt-Nr. 1810, Stand 28.03.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de