

# Mietwohnung

## Nordstraße in Recklinghausen (Nord)

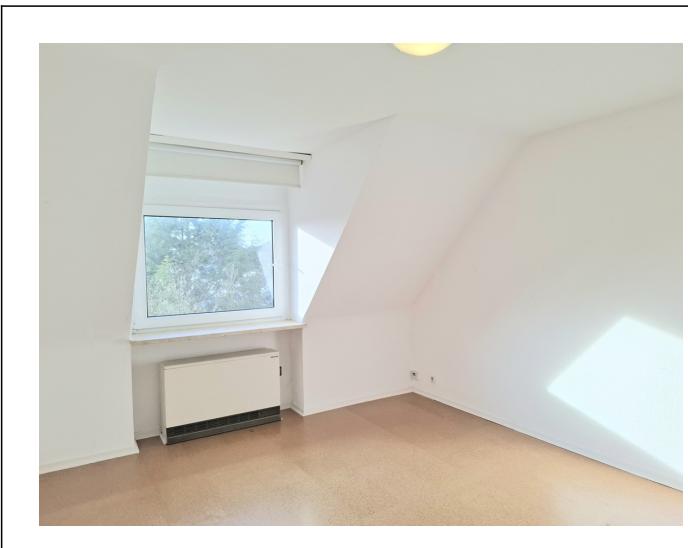
Objekt-Nr. 1868, Stand 28.01.2026

<b>Fläche:</b>	ca. 36 m <sup>2</sup>	
<b>Raumzahl:</b>	2,0	
<b>Etage:</b>	3. Obergeschoss (Dachgeschoss)	
<b>Wohneinheiten:</b>	8	
<b>Baujahr:</b>	1953	
<b>Bezug:</b>	nach Absprache	
<b>Beschreibung:</b>	Kleines Single-Appartement in ruhiger Seitenstraße von Recklinghausen-Nord!	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duschbad</li> <li>- Wohn-/Schlafzimmer</li> <li>- Wohnküche mit Einbauschränke</li> <li>- Diele</li> <li>- Nachtspeicherheizung</li> <li>- gemeinschaftlicher Garten hinter dem Haus</li> </ul>	
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas	
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 98 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: C	
<b>Miete:</b>	mtl. 280,- €	
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 60,- € zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution:</b>	2 Monatsnettomiete(n)	

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Mietwohnung Nordstraße in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1868, Stand 28.01.2026



Wohn- / Schlafzimmer



Wohn-/Schlafzimmer Bild 2



Küche



Küche Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de**  
**www.flake-immobilien.de**

## Mietwohnung Nordstraße in Recklinghausen (Nord)

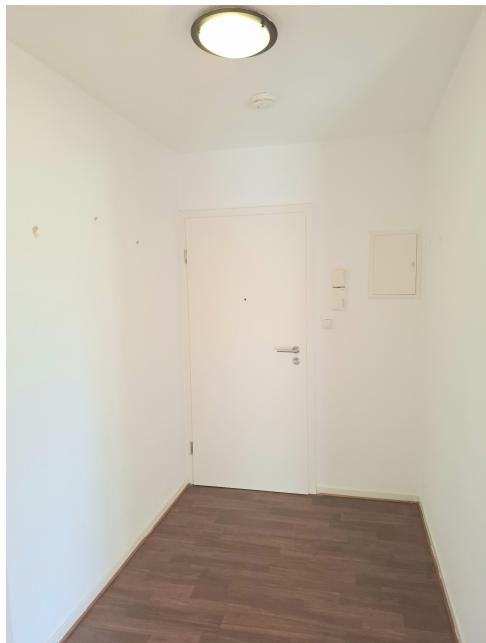
Objekt-Nr. 1868, Stand 28.01.2026



Duschbad



Diele



Eingangsbereich

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.