

## Mietwohnung Roonstraße in Recklinghausen (West)

Objekt-Nr. 1904, Stand 15.01.2025

<b>Fläche:</b>	ca. 94 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	3,5
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	4
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Terrasse, Garage
<b>Beschreibung:</b>	<p>Frisch renovierte, seniorenfreundliche Erdgeschosswohnung für Einzelperson oder berufstätiges Paar ab mittleren Alters!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- große Terrasse (ca. 36 m<sup>2</sup>, Westausrichtung)</li> <li>- Duschbad</li> <li>- Parkett- u. Fliesenböden</li> <li>- Abstellschrank in der Küche</li> <li>- Fenster mit Rollläden</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- gemeinschaftlicher Waschkeller</li> <li>- gemeinschaftlicher Trockenboden</li> <li>- Gas-Etagenheizung</li> </ul> <p>Die o.g. Garage kann optional angemietet werden (zzgl. 50,- € mtl.).</p>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	<p>Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 189 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Effizienzklasse: F</p>
<b>Miete:</b>	mtl. 685,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 200,- € zzgl. Heizkosten
<b>Kaution:</b>	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung  
Roonstraße in Recklinghausen (West)**

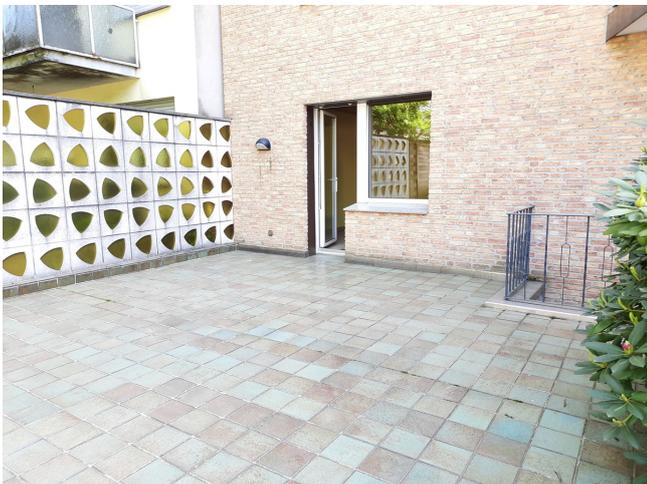
Objekt-Nr. 1904, Stand 15.01.2025



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Terrasse



Terrasse Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung**  
**Roonstraße in Recklinghausen (West)**

Objekt-Nr. 1904, Stand 15.01.2025



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Küche

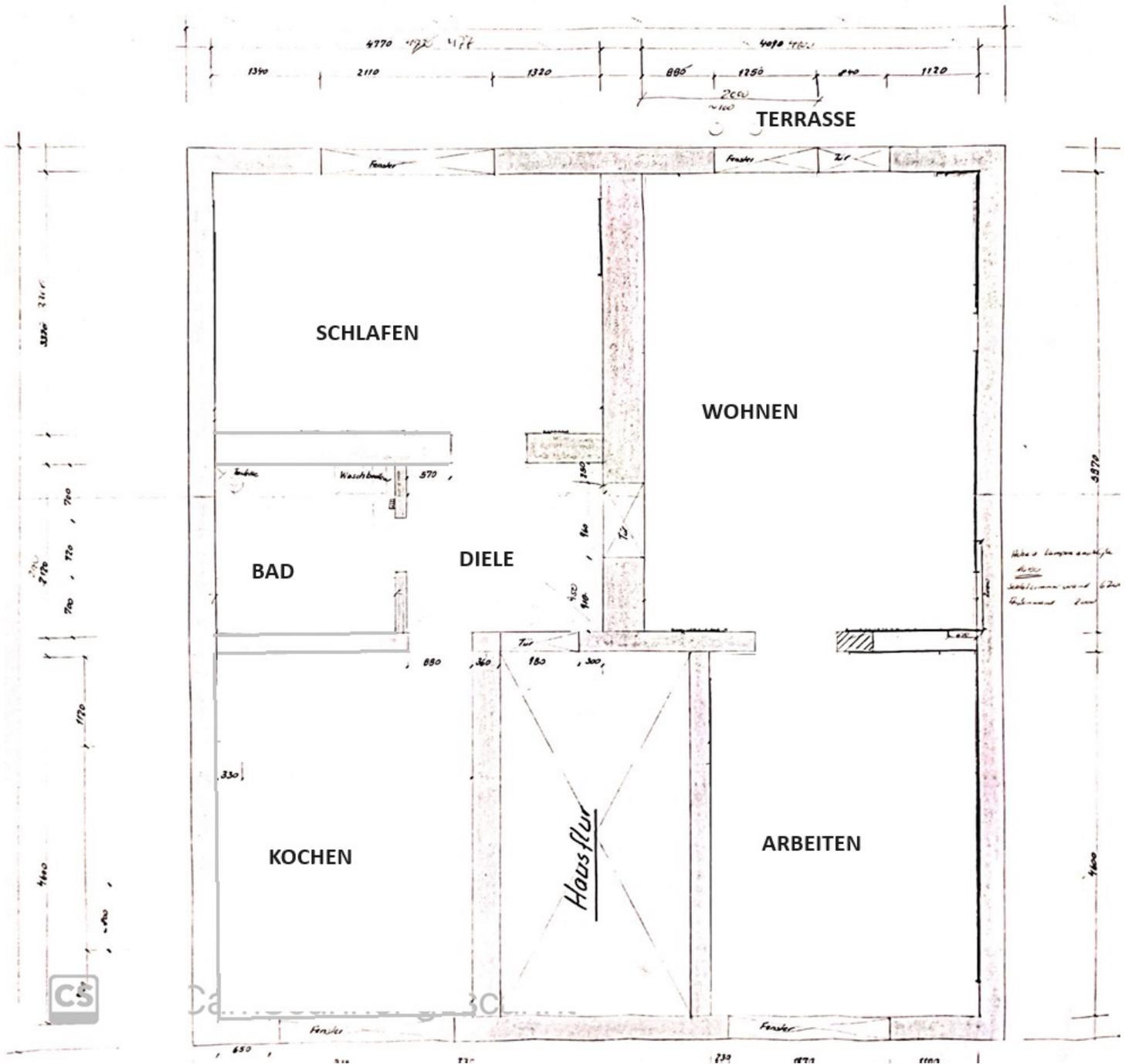


Badezimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung**  
**Roonstraße in Recklinghausen (West)**

Objekt-Nr. 1904, Stand 15.01.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.