Mietwohnung
Rottstraße in Recklinghausen (Hochlar)

Objekt-Nr. 1929, Stand 15.06.2025

Fläche:	ca. 52,50 m²
Raumzahl:	2,5
Etage:	1. Obergeschoss
Wohneinheiten:	6
Baujahr:	1964
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Kleine, renovierte Wohnung in ruhigem Mehrfamilienhaus! - Badezimmer mit Wanne - Fliesenböden - Abstellraum - Kellerraum - Nachtspeicherheizung Optional kann eine Garage angemietet werden (zzgl. 70,- € mtl.)
Heizenergieträger:	Strom
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 110 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: D
Miete:	mtl. 395,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 100,- € zzgl. Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung
Rottstraße in Recklinghausen (Hochlar)

Objekt-Nr. 1929, Stand 15.06.2025

Wohnzimmer

Wohnzimmer Bild 2

Schlafzimmer

Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung
Rottstraße in Recklinghausen (Hochlar)

Objekt-Nr. 1929, Stand 15.06.2025

Küche	Badezimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**