

Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1936, Stand 05.02.2025

Fläche: ca. 66 m²
Raumzahl: 3,5
Etage: Dachgeschoss
Baujahr: 1987
Bezug: nach Absprache



Ausstattung: Fahrstuhl, Balkon, Stellplatz

Beschreibung: Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Wohnanlage.

ZUR ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST EIN AKTUELLER
WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) NOTWENDIG!

- große West-Loggia
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- großes Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- externes Arbeitszimmer
- Laminatböden
- Fenster teilw. mit Rollläden
- Abstellraum auf dem Dachboden
- Fahrstuhl im Haus
- Fernwärmeheizung

Ein Tiefgaragenstellplatz ist aktuell optional anmietbar (zzgl. 70,- € mtl.), solange noch verfügbar.

Heizenergieträger: Fernwärme

Energieausweis: Verbrauchsausweis f. Wohngebäude
Endenergieverbrauch: 114 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse: D

Miete: mtl. 348,- €

Nebenkosten: z.Zt. mtl. 230,- € zzgl. 241,- € Heizkosten

Kaution: 3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1936, Stand 05.02.2025



Wohn- / Esszimmer



Küche



Küche Bild 2



West-Loggia

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1936, Stand 05.02.2025



West-Loggia Bild 2



Wohn- / Esszimmer Bild 2



Wohn- / Esszimmer Bild 3



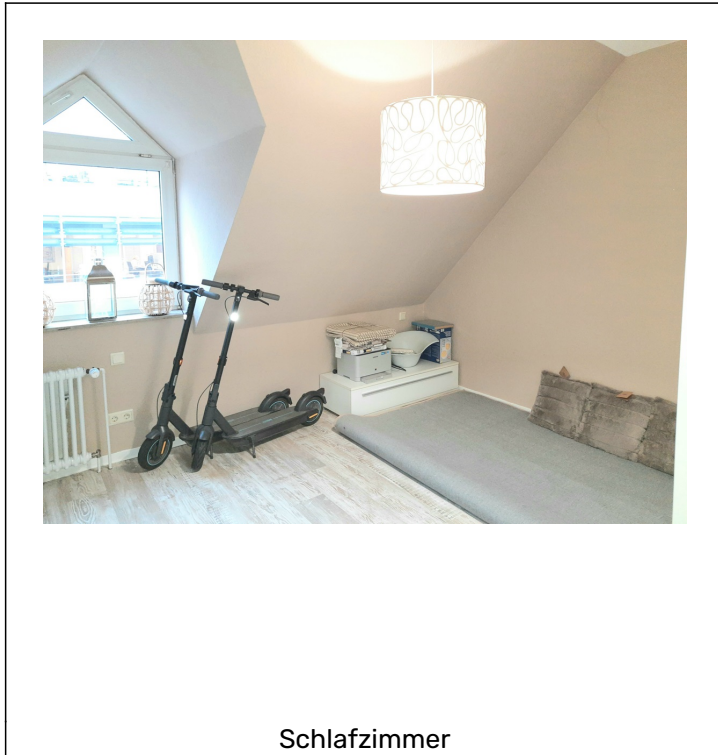
Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1936, Stand 05.02.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.