

## Mietwohnung Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)

Objekt-Nr. 1943, Stand 03.04.2025

<b>Fläche:</b>	ca. 52,54 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	2,5
<b>Etage:</b>	6. Obergeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	29
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Fahrstuhl
<b>Beschreibung:</b>	Seniorenfreundliche Wohnung mit Fahrstuhl im Haus in zentraler, bahnhofsnahe Lage!  <ul style="list-style-type: none"><li>- Fahrstuhl im Haus</li><li>- Vinyl-Oberböden</li><li>- Badezimmer mit Dusche</li><li>- Wohnzimmer mit Einbauschränk</li><li>- Schlafzimmer</li><li>- Küche</li><li>- Kellerraum</li><li>- Fernwärmeheizung</li></ul>
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 46 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: A
<b>Miete:</b>	mtl. 420,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 92,- € zzgl. 105,- € Heizkosten
<b>Kaution:</b>	3 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung**  
**Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)**

Objekt-Nr. 1943, Stand 03.04.2025



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)

Objekt-Nr. 1943, Stand 03.04.2025



Küche



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.