

## Mietwohnung Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)

Objekt-Nr. 1944, Stand 03.04.2025

<b>Fläche:</b>	ca. 45,50 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	2,5
<b>Etage:</b>	6. Obergeschoss
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Fahrstuhl
<b>Beschreibung:</b>	<p>Kleines, seniorenfreundliches Appartement in zentraler Lage von Bottrop!</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fahrstuhl im Haus</li><li>- Vinyl-Oberböden</li><li>- Badezimmer mit Dusche</li><li>- Wohnzimmer</li><li>- Schlafzimmer</li><li>- Küche</li><li>- Kellerraum</li><li>- Fernwärmeheizung</li></ul>
<b>Energieausweis:</b>	<p>Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 49 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Effizienzklasse: A</p>
<b>Miete:</b>	mtl. 365,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 80,- € zzgl. 91,- € Heizkosten
<b>Kautiön:</b>	3 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung**  
**Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)**

Objekt-Nr. 1944, Stand 03.04.2025



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3



Eingangsbereich mit Blick Wohnzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung**  
**Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)**

Objekt-Nr. 1944, Stand 03.04.2025



Schlafzimmer



Küche



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung**  
**Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)**

Objekt-Nr. 1944, Stand 03.04.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.