

## Mietwohnung An der Lehmkuhle in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1945, Stand 14.03.2025

<b>Fläche:</b>	ca. 91 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	3,5
<b>Etage:</b>	1. Obergeschoss
<b>Wohneinheiten:</b>	3
<b>Baujahr:</b>	1923
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Beschreibung:</b>	Hochwertig sanierte und renovierte Altbauwohnung in einem gepflegten 3-Parteienhaus!



- kleiner Balkon
- frisch saniertes, modernes Badezimmer mit Wanne u. Fenster
- großes Wohn-/Esszimmer
- große Küche mit Abstellkammer
- kleines Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- hochwertiger Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen und Diele
- hochwertiger Fliesenboden in Küche und Bad
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller
- Satelliten-Anlage
- Fernwärmeheizung

<b>Energieausweis:</b>	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 159 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: E
------------------------	--

<b>Miete:</b>	mtl. 890,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 130,- € zzgl. 220,- € Heizkosten
<b>Kautions:</b>	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung An der Lehmkuhle in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1945, Stand 14.03.2025



Arbeitszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Ess-/Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung An der Lehmkuhle in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1945, Stand 14.03.2025



Küche



Diele



Badezimmer



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.