Mietwohnung
An der Lehmkuhle in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1945, Stand 14.05.2025

Fläche:	ca. 91 m²
Raumzahl:	3,5
Etage:	1. Obergeschoss
Wohneinheiten:	3
Baujahr:	1923
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Hochwertig sanierte und renovierte Altbauwohnung in einem gepflegten 3-Parteienhaus! - kleiner Balkon - frisch saniertes, modernes Badezimmer mit Wanne u. Fenster - großes Wohn-/Esszimmer - große Küche mit Abstellkammer - kleines Arbeitszimmer - Schlafzimmer - hochwertiger Echtholz-Parkettböden in den Wohnräumen und Diele - hochwertiger Fliesenboden in Küche und Bad - Kellerraum - gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller - Satelliten-Anlage - Fernwärmeheizung
Energieausweis:	Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 159 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: E
Miete:	mtl. 790,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 130,- € zzgl. 180,- € Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Mietwohnung
An der Lehmkuhle in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1945, Stand 14.05.2025

Badezimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer Bild 2

Ess-/Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Mietwohnung
An der Lehmkuhle in Recklinghausen (Nord)

Objekt-Nr. 1945, Stand 14.05.2025

Arbeitszimmer

Schlafzimmer

Küche

Diele

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de