

## Mietwohnung Sachsenstraße in Recklinghausen (Suderwich)

Objekt-Nr. 1957, Stand 03.04.2025

<b>Fläche:</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>
<b>Raumzahl:</b>	2,5
<b>Etage:</b>	1. Obergeschoss (Dachgeschoss)
<b>Wohneinheiten:</b>	3
<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Bezug:</b>	nach Absprache
<b>Ausstattung:</b>	Terrasse
<b>Beschreibung:</b>	<p>Kleine Single-Wohnung in einem alten Fachwerkhaus mit großer Dachterrasse!</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- große Dachterrasse mit Westausrichtung</li><li>- Laminatböden</li><li>- Badezimmer mit Wanne und Fenster</li><li>- separates WC mit Fenster</li><li>- Gas-Zentral-Heizung</li></ul>
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas
<b>Energieausweis:</b>	<p>Bedarfsausweis f. Wohngebäude Endenergiebedarf: 200 kWh/(m<sup>2</sup>·a) Effizienzklasse: G</p>
<b>Miete:</b>	mtl. 280,- €
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 75,- € zzgl. 100,- € Heizkosten
<b>Kaution:</b>	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Sachsenstraße in Recklinghausen (Suderwich)

Objekt-Nr. 1957, Stand 03.04.2025



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Sachsenstraße in Recklinghausen (Suderwich)

Objekt-Nr. 1957, Stand 03.04.2025



Küche



Diele



Badezimmer



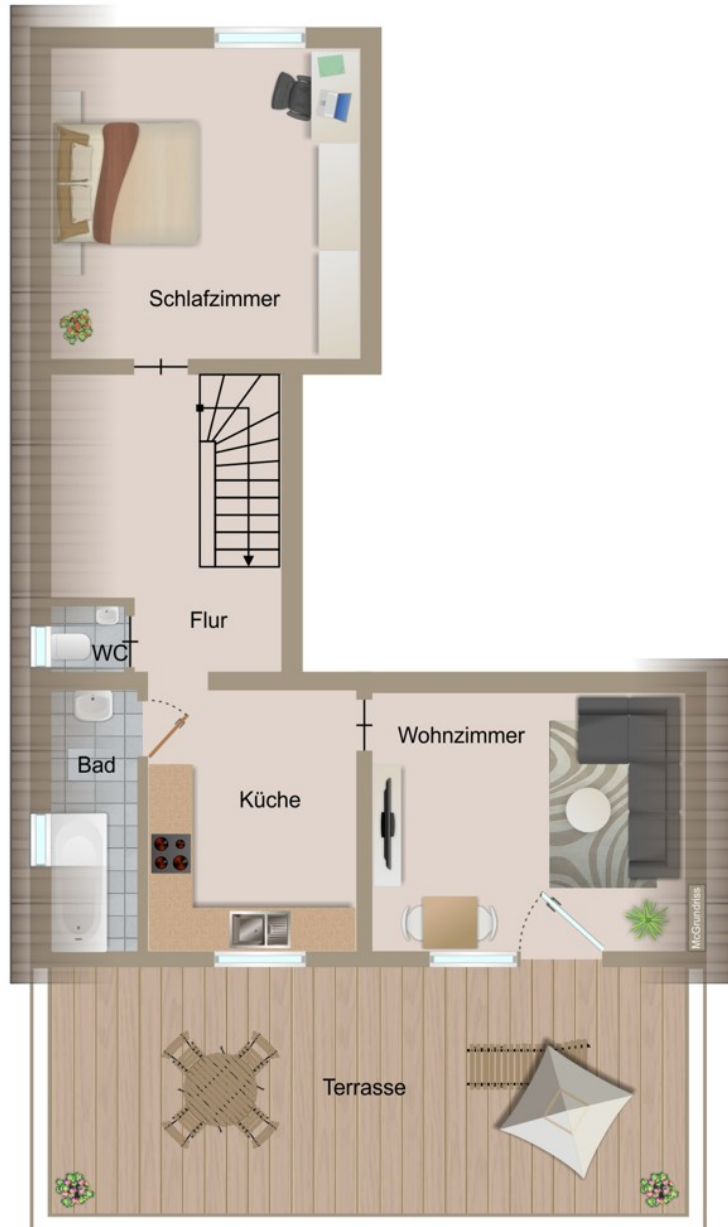
separates WC

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

# Mietwohnung Sachsenstraße in Recklinghausen (Suderwich)

Objekt-Nr. 1957, Stand 03.04.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.