

Mietwohnung Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1958, Stand 03.04.2025

Fläche:	ca. 94,40 m ²
Raumzahl:	3,5
Etage:	2. Obergeschoss
Wohneinheiten:	8
Baujahr:	1992
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Garten, Garage
Beschreibung:	Teilrenovierte Mietwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus!



- eigene Gartenparzelle
- Badezimmer mit Wanne u. Fenster
- Gäste-Bad mit Dusche
- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit bodentiefem Fenster
- große Wohnküche (auch teilbar)
- Kellerraum
- gemeinschaftlicher Waschkeller
- Gas-Zentralheizung

Die o.g. Garage ist optional anmietbar (zzgl. 50,- € mtl.).

Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 70 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: B
Miete:	mtl. 680,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 120,- € zzgl. 100,- € Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1958, Stand 03.04.2025



Wohnküche



Wohnküche Bild 2



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1958, Stand 03.04.2025



Kinder-/Arbeitszimmer



Badezimmer



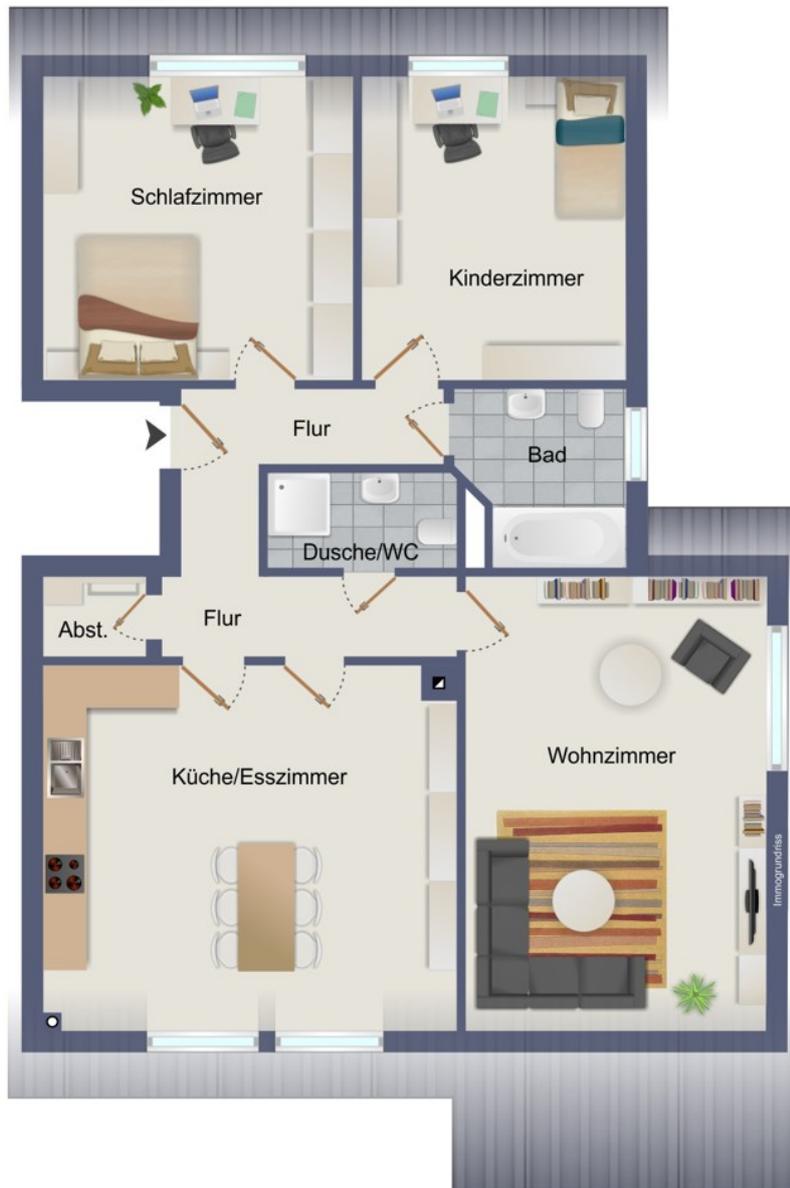
Gäste-Bad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Am Leiterchen in Recklinghausen (Stuckenbusch)

Objekt-Nr. 1958, Stand 03.04.2025



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.