Mietwohnung
Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1960, Stand 06.09.2025

Fläche:	ca. 62,75 m²
Raumzahl:	2,5
Etage:	1. Obergeschoss
Wohneinheiten:	12
Baujahr:	1988
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Balkon
Beschreibung:	WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) erforderlich! Helle Mietwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus für ruhiges Paar ab mittleren Alters. - Balkon - Wintergarten - Badezimmer mit Wanne und Fenster - Fenster mit Rollläden - Einbauschrank in der Diele - Kellerraum
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 83 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: C
Miete:	mtl. 319,40 €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 137,67 € zzgl. 98,- € Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K. **Am Lohtor 2** **info@flake-immobilien.de**
Telefon (02361) 10 85 16 **45657 Recklinghausen** **www.flake-immobilien.de**

Mietwohnung
Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1960, Stand 06.09.2025

Balkon

Wohnzimmer

Wintergarten

Wohnzimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung
Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1960, Stand 06.09.2025

Schlafzimmer

Schlafzimmer Bild 2

Küche

Badezimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung
Grafenwall in Recklinghausen (Innenstadt)

Objekt-Nr. 1960, Stand 06.09.2025

Badezimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de