

Mietwohnung Waldstraße in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1973, Stand 15.06.2025

Fläche:	ca. 150 m ²
Raumzahl:	2,5
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Großzügige, helle Wohnung am Hohenhorster Wald! <ul style="list-style-type: none">- 40 m² Dachterrasse- eigener Eingang- neues Duschbad mit Fenster- Gäste-WC mit Fenster- großes Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide- Wohnzimmer- offene Küche zum Esszimmer- Kellerersatzraum- Arbeitsbereich im Erdgeschoss- Gas-Zentralheizung- 2 KfZ-Stellplätze (zzgl. 70,- € mtl.)
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 72 kWh/(m ² •a) Effizienzklasse: B
Miete:	mtl. 995,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 110,- € zzgl. 150,- € Heizkosten
Kauti on:	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Mietwohnung
Waldstraße in Recklinghausen (Grullbad)**

Objekt-Nr. 1973, Stand 15.06.2025



Dachterrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Waldstraße in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1973, Stand 15.06.2025



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Ankleide



Esszimmer mit offener Küche

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung
Waldstraße in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1973, Stand 15.06.2025



Essbereich Bild 2



Küche



Badezimmer



Badezimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Waldstraße in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1973, Stand 15.06.2025



Gäste-WC



Diele



Arbeitsbereich EG



Arbeitsbereich EG Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Waldstraße in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1973, Stand 15.06.2025



eigener Eingang



Dachterrasse Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.