Mietwohnung
Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)

Objekt-Nr. 1974, Stand 15.06.2025

Fläche:	ca. 49,20 m²
Raumzahl:	2,5
Etage:	6. Obergeschoss
Wohneinheiten:	29
Baujahr:	1965
Bezug:	nach Absprache
Beschreibung:	Seniorenfreundliche Wohnung mit Fahrstuhl im Haus in zentraler, bahnhofsnaher Lage! - Fahrstuhl im Haus - Vinyl-Oberböden - Badezimmer mit Dusche - Wohnzimmer mit Einbauschrank - Schlafzimmer - Küche - Kellerraum
Heizenergieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 46 kWh/(m²•a) Effizienzklasse: A
Miete:	mtl. 395,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 90,- € zzgl. 100,- € Heizkosten
Kaution:	3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung
Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)

Objekt-Nr. 1974, Stand 15.06.2025

Wohnzimmer

Wohnzimmer Bild 2

Wohnzimmer Bild 3

Schlafzimmer

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung
Osterfelder Straße in Bottrop (Zentrum)

Objekt-Nr. 1974, Stand 15.06.2025

Küche	Duschbad

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16
Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen
info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de