Mietwohnung

Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)



Objekt-Nr. 1975, Stand 01.11.2025

Fläche: ca. 63,46 m²

Raumzahl: 3,5

Etage: 1. Obergeschoss

Baujahr: 1987

Bezug: nach Absprache **Ausstattung:** Fahrstuhl, Balkon

Beschreibung: Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten

Wohnanlage!

ZUR ANMIETUNG IST EIN GÜLTIGER

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS) VORAUSSETZUNG!

- großer Westbalkon

Bad mit Wanne und Fensterexternes ArbeitszimmerFenster mit Rollläden

- Kellerersatzraum im Dachgeschoss

- Fahrstuhl im Haus

Heizenergieträger: Fernwärme

Energieausweis: Verbrauchsausweis f. Wohngebäude

Endenergieverbrauch: 114 kWh/(m²•a)

Effizienzklasse: D

Miete: mtl. 335,07 €

Nebenkosten: z.Zt. mtl. 204,- € zzgl. 100,- € Heizkosten

Kaution: 3 Monatsnettomiete(n)

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)



Objekt-Nr. 1975, Stand 01.11.2025





Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Balkon

Schlafzimmer

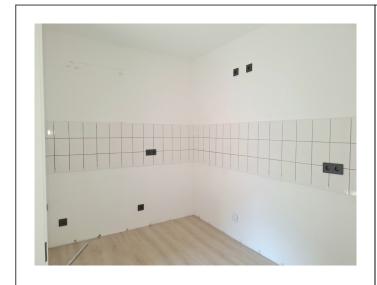
Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Paulsörter in Recklinghausen (Innenstadt)



Objekt-Nr. 1975, Stand 01.11.2025





Küche



Badezimmer



externes Zimmer

externes Zimmer Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.