

## Mietwohnung

### Castropener Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 28.01.2026

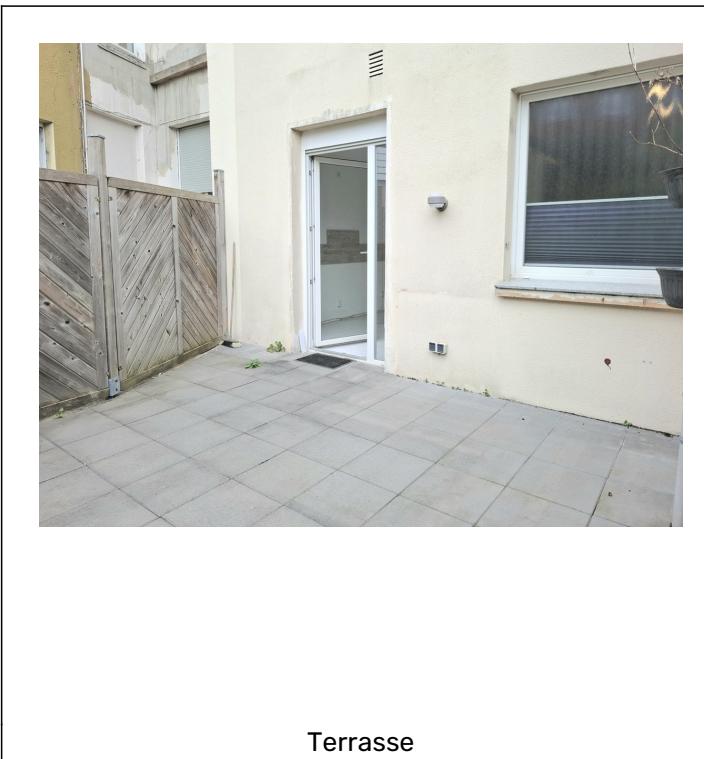
<b>Fläche:</b>	ca. 83,75 m <sup>2</sup>	
<b>Raumzahl:</b>	2,5	
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss	
<b>Wohneinheiten:</b>	6	
<b>Baujahr:</b>	1909	
<b>Bezug:</b>	nach Absprache	
<b>Ausstattung:</b>	Terrasse	
<b>Beschreibung:</b>	Helle, seniorenfreundliche Erdgeschosswohnung mit eigener Terrasse in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Süd-West-Terrasse</li> <li>- modernes Bad mit bodengleiche Dusche u. Fenster</li> <li>- Abstellraum mit Waschmaschinenschluss</li> <li>- Fenster mit Rollläden</li> <li>- Fliesen- bzw. Laminatböden</li> <li>- Kellerraum</li> <li>- Gas-Etagenheizung</li> </ul>	
<b>Heizenergieträger:</b>	Erdgas	
<b>Energieausweis:</b>	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 139 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) Effizienzklasse: E	
<b>Miete:</b>	mtl. 550,- €	
<b>Nebenkosten:</b>	z.Zt. mtl. 90,- € zzgl. Heizkosten	
<b>Kaution:</b>	3 Monatsnettommiete(n)	

Wichtiger Hinweis: Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

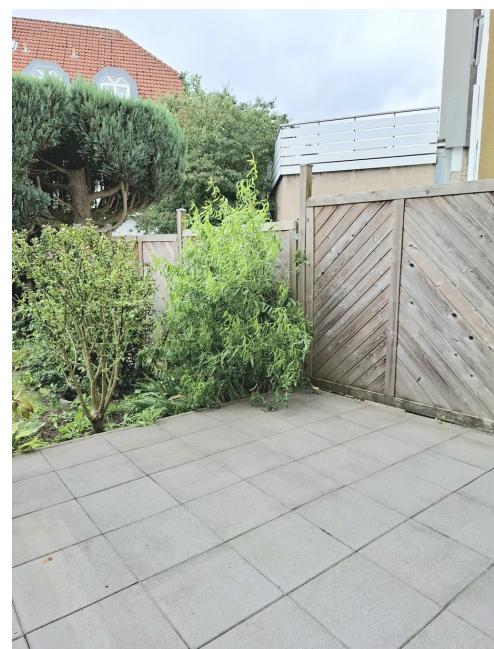
## Mietwohnung

### Castropger Straße in Recklinghausen (Ost)

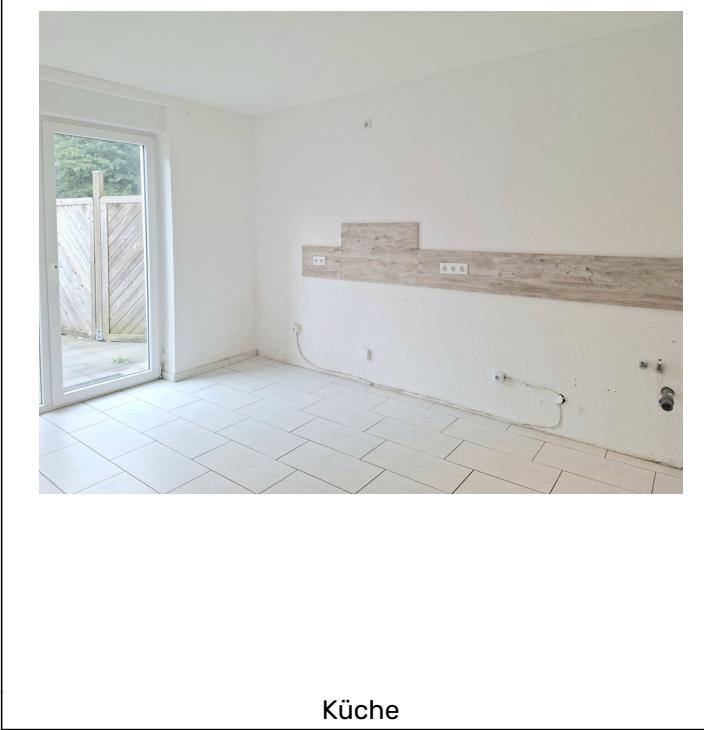
Objekt-Nr. 1987, Stand 28.01.2026



Terrasse



Terrasse Bild 2



Küche



Duschbad

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

**Tim Flake Immobilien e.K.**  
**Telefon (02361) 10 85 16**

**Am Lohtor 2**  
**45657 Recklinghausen**

**info@flake-immobilien.de**  
**www.flake-immobilien.de**

## Mietwohnung

### Castropner Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 28.01.2026



Duschbad Bild 2



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Arbeitsecke

#### Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

## Mietwohnung

### Castropner Straße in Recklinghausen (Ost)

Objekt-Nr. 1987, Stand 28.01.2026



Diele

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.