

Mietwohnung Magdalenenstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2005, Stand 28.03.2026

Fläche:	ca. 86,15 m²
Raumzahl:	3,5
Bezug:	nach Absprache
Ausstattung:	Loggia, Garage
Beschreibung:	Helle, gepflegte Maisonette-Wohnung in einer Wohneigentumsanlage! - Südloggia - Küche mit Einbauküche - großes Wohnzimmer - Gäste-WC - Kinder-Arbeitszimmer - Schlafzimmer mit Ankleidezimmer - Badezimmer mit Wanne, Dusche u. Fenster - 2 Abstellräume - Fußbodenheizung - Fliesen-, Vinyl- und Parkettböden - Kellerraum - gemeinschaftlicher Waschkeller - Garage (zzgl. 60,- € mtl.)
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 116 kWh/(m²·a) Effizienzklasse: D
Miete:	mtl. 650,- €
Nebenkosten:	z.Zt. mtl. 115,- € zzgl. 120,- € Heizkosten
Kaution:	2 Monatsnettomiete(n)



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Magdalenenstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2005, Stand 28.03.2026



Wohnzimmer



Loggia



Wohnzimmer Bild 2



Wohnzimmer Bild 3

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Magdalenenstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2005, Stand 28.03.2026



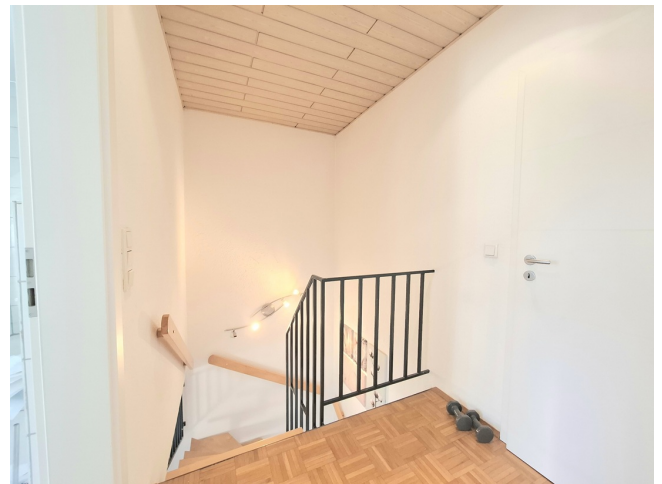
Kinder- / Arbeitszimmer



Küche



Gäste-WC



Diele Spitzboden

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Magdalenenstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2005, Stand 28.03.2026



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2



Ankleide



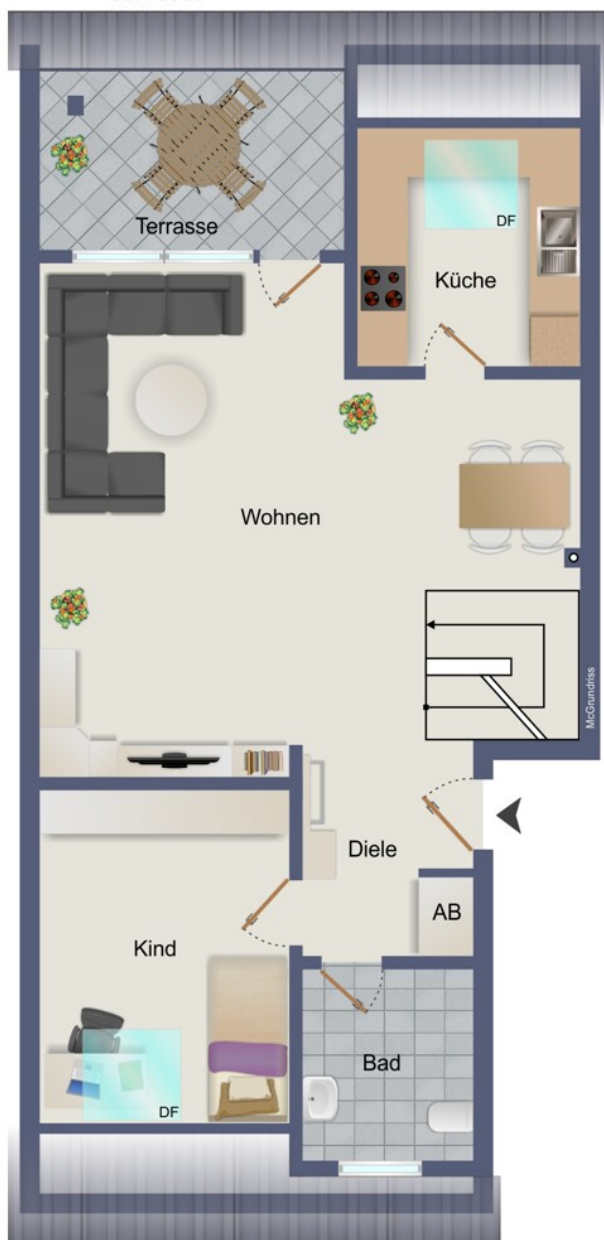
Badezimmer

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Mietwohnung Magdalenenstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2005, Stand 28.03.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

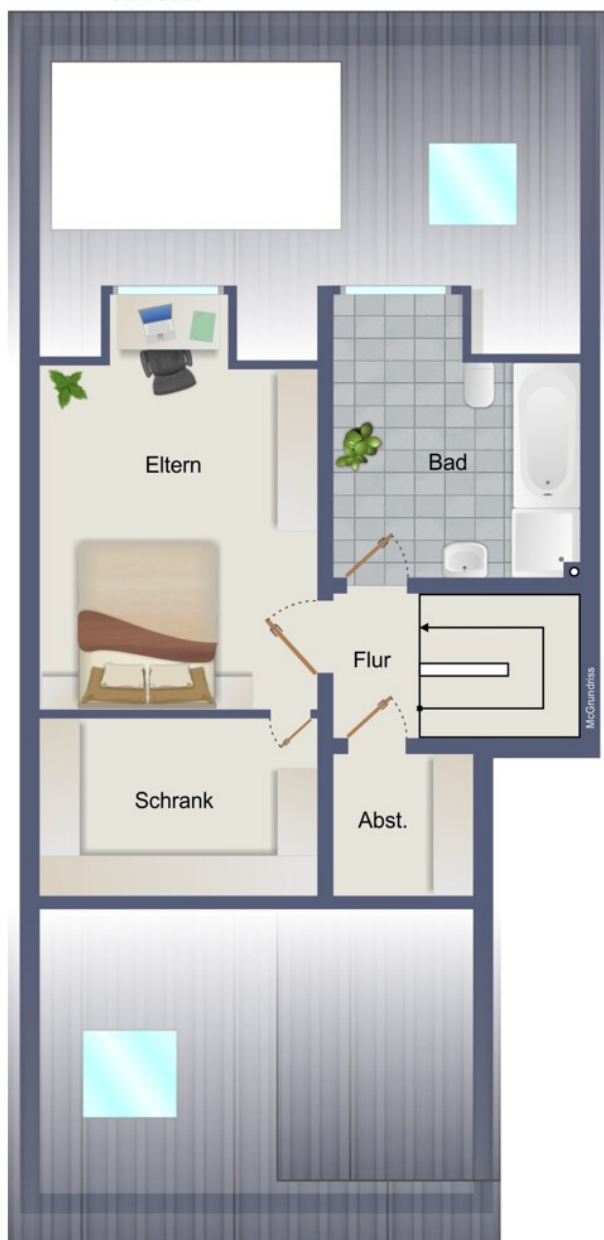
Tim Flake Immobilien e.K.
Telefon (02361) 10 85 16

Am Lohtor 2
45657 Recklinghausen

info@flake-immobilien.de
www.flake-immobilien.de

Mietwohnung Magdalenenstraße in Recklinghausen (Süd)

Objekt-Nr. 2005, Stand 28.03.2026



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.