

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 03.04.2025

Art:	Dreifamilienhaus
Fläche:	ca. 150 m ²
Grundstück:	ca. 1.193 m ²
Wohneinheiten:	3
Baujahr:	1932
Beschreibung:	In 2000 kernsaniertes, voll vermietetes Dreifamilienhaus (freistehend) mit Garage in ruhiger Seitenstraße:
	<p>Erdgeschoss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ca. 60 m² - 3 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Diele - vermietet seit 2016 <p>Obergeschoss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ca. 53 m² - 2 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Diele - vermietet seit 2007 <p>Dachgeschoss:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ca. 35 m² - 1 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Diele - vermietet seit 2017 <p>Allgemein:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gas-Zentral-Heizung (neu in 2021) - Garage rechts neben dem Haus (vermietet seit 2016) - großer Gemeinschaftsgarten mit Gartenhaus
Heizenergieträger:	Erdgas
Energieausweis:	Verbrauchsausweis f. Wohngebäude Endenergieverbrauch: 130 kWh/(m ² ·a) Effizienzklasse: D
Kaufpreis:	329.000,- €
Nettomieteinnahmen:	13.998,72 €
Käuferprovision:	4,76 % (inkl. 19% MwSt) des notariell beurkundeten Kaufpreises



Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 03.04.2025



Hausansicht



Hausrückansicht Garten



Garten



Garten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 03.04.2025



Wohnzimmer Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss



Esszimmer Erdgeschoss



Küche Anbau Erdgeschoss

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 03.04.2025



Diele Erdgeschoss



Bad Dachgeschoss



Bad Dachgeschoss Bild 2



Hausrücksicht Bild 2

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.

Anlage- / Renditeobjekt in Recklinghausen (Grullbad)

Objekt-Nr. 1917, Stand 03.04.2025



Hausrückansicht



Garten

Wichtiger Hinweis:

Vorbehaltlich weisen wir darauf hin, dass die Objektangaben auf Informationen des Eigentümers beruhen und von uns nicht weiter überprüft worden sind, deshalb übernehmen wir keine Gewähr für deren Richtigkeit.